EIA Approved

SUPALAI sense

Pattaya

ปลดล็อก ตัวตน...ในทุกด้านของชีวิต



Sense of *Staycation*

เปลี่ยนวันธรรมดา *ให้เป็น Vacation*



ภาพประกอบทั้งหมดเป็นภาพจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

The Reason why?

“ ซื้อ 1 ได้ถึง 2 ”

คอนโดฯ กลางเมือง
& ที่พักตากอากาศส่วนตัว



ปลดล็อกตัวตน
...ในทุกด้านของชีวิต

ทำเลศักยภาพ

เชื่อมต่อถนนสุขุมวิท, มอเตอร์เวย์และถนนเลียบทางรถไฟพัทยา

Strategically located with seamless access to Sukhumvit Road, the Motorway, and Pattaya Railway Parallel Road.

เดินทางสะดวก

ใกล้โรงพยาบาล, โรงเรียนนานาชาติ, ห้างสรรพสินค้า, หาดพัทยา

Enjoy convenient access to leading hospitals, international schools, major, shopping centers, and Pattaya Beach.

Eastern Economic Corridor (EEC)

โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่พัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พร้อมขยายการเติบโต

ราคา vs ทำเล

เติมเต็มความคุ้มค่ากับฟังก์ชัน และแบบห้องหลากหลาย เริ่ม 31.5 – 65 ตร.ม.

Exceptional Value Price and Location. An extensive range of layouts from 31.5-65 sq.m., featuring intelligently planned spaces and versatile functionality.

Relaxing Resort Atmosphere with Full Facilities บนพื้นที่ขนาดใหญ่ เพื่อการพักผ่อนเหมือนบ้านตากอากาศ

Resort style freeform Swimming Pool & Jacuzzi, Oval Fitness, Lobby and Delivery Food Drop.

ภาพประกอบทั้งหมดเป็นภาพจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

Project Details

Project	:	Supalai Sense Pattaya
Location	:	Sukhumvit Road, Soi Nong Yai, Pattaya City, Bang Lamung District, Chonburi
Land Area	:	5-3-78.6 Rai
Project Type	:	Low-Rise Condominium 8 Storeys, 3 Towers (Tower A, B, C)
Total Units	:	504 Units, 1 Shop
Unit Types	:	1-2 Bedrooms
Unit Size	:	31.5-65 sq.m.

entertain

ปลดล็อก *ความเพลิดเพลิน* ของการพักผ่อน

Unlock your Belonging. Enjoy vibrant living with complete facilities.

- Swimming Pool & Jacuzzi
- Fitness
- Lobby
- Delivery Food Drop



ภาพประกอบทั้งหมดเป็นภาพจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



Lobby



Fitness

ภาพประกอบทั้งหมดเป็นภาพจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

energy

ปลดล็อก *คุณภาพชีวิต* ด้วยพื้นที่ *กว้าง* กว่า

ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์ ด้วยพื้นที่ที่ **“คิดมาเพื่อการอยู่อาศัยอย่างแท้จริง”** หลากหลายรูปแบบ
1 – 2 Bedrooms (เริ่ม 31.5 – 65 ตร.ม.) ออกแบบอย่างเป็นสัดส่วน ใช้งานได้จริงในทุกตารางเมตร

Smart condominium designed for real living. Spacious layouts
with practical design in every square meter. Choose from 1 to 2 Bedroom units, 31.5 – 65 sq.m.,
Perfectly planned for comfort and functionality.

- **CCTV** 24 Hours
- **Security** 24 Hours
- **Touchless Access Control** (Face Scan & Automatic Doors)
- **LPR Access Control** เข้า-ออก โครงการ
- **Digital Door Lock**



ภาพประกอบทั้งหมดเป็นภาพจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

SUPALAI sense Pattaya



MASTER PLAN

FLOOR PLAN TOWER A

2nd Floor Plan



3rd - 8-Floor Plan

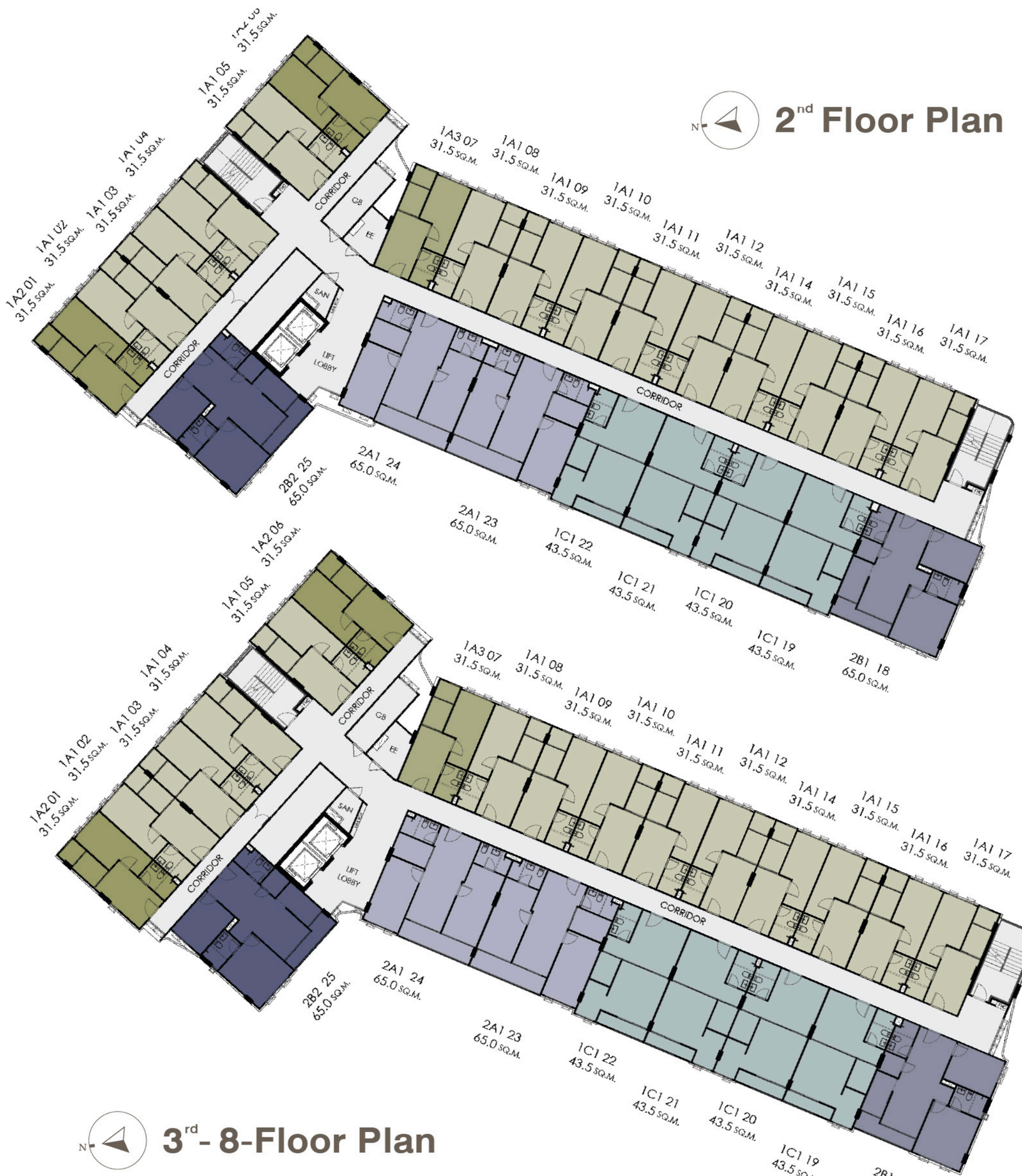


SUPALAI sense Pattaya



MASTER PLAN

FLOOR PLAN TOWER B



2nd Floor Plan

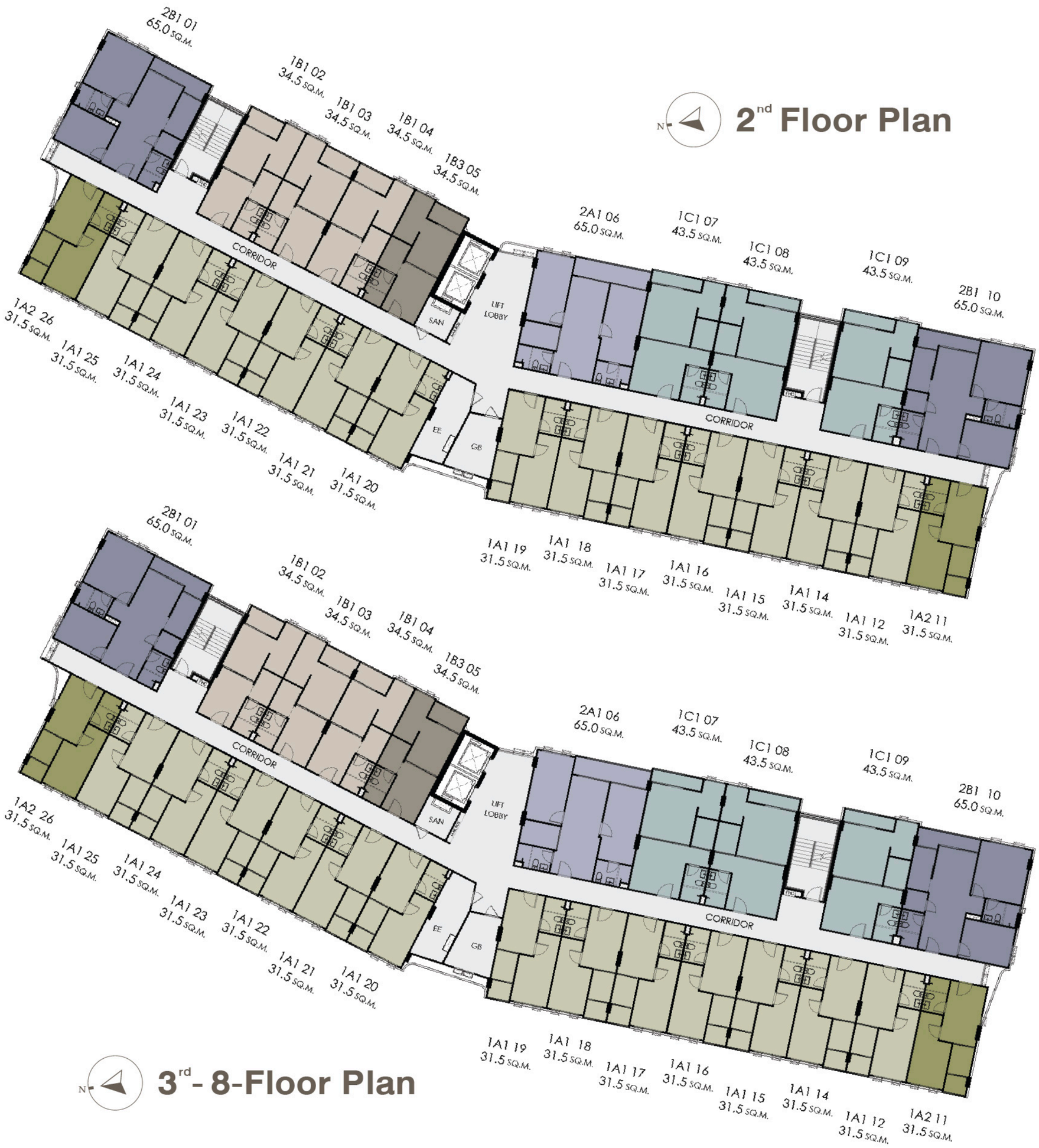
3rd - 8-Floor Plan

SUPALAI sense Pattaya



MASTER PLAN

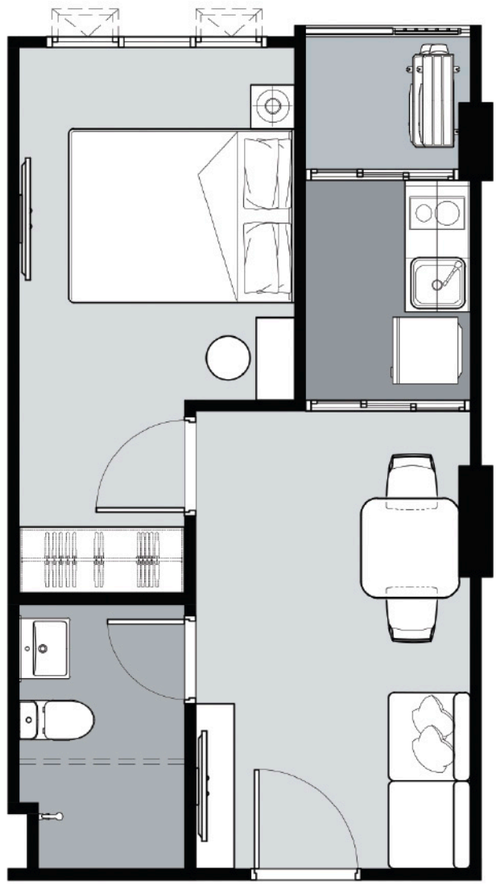
FLOOR PLAN TOWER C



2nd Floor Plan

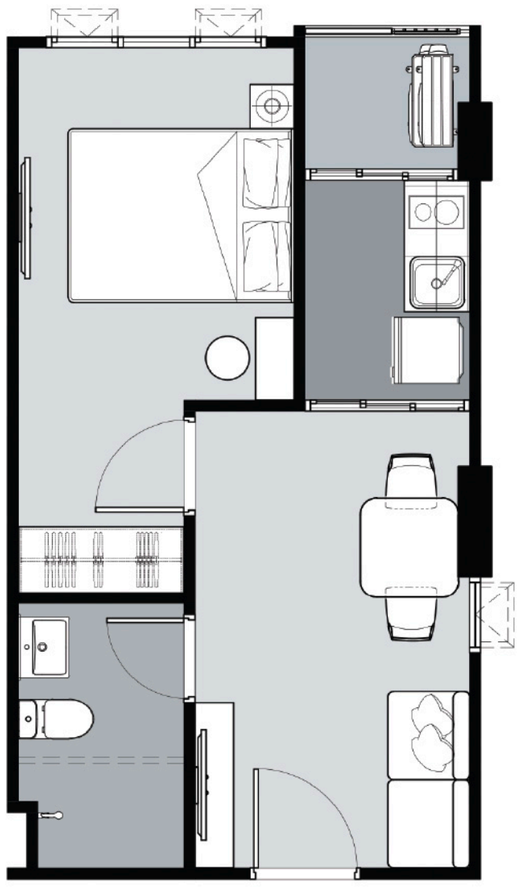
3rd - 8-Floor Plan

ROOM PLAN



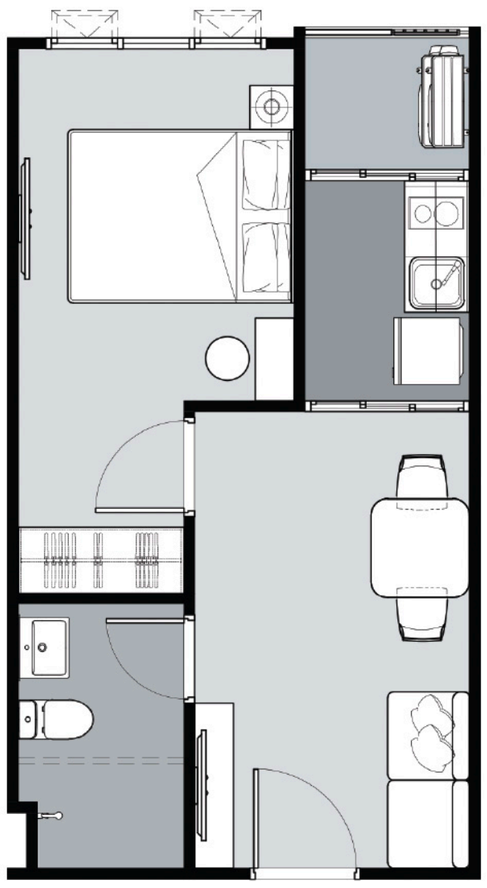
1A1 31.5 sq.m.

1 Bedroom



1A2 31.5 sq.m.

1 Bedroom



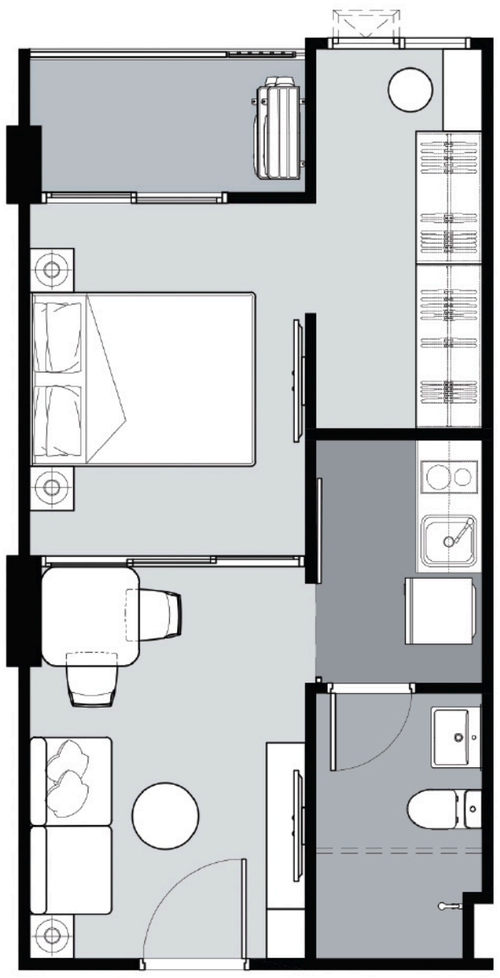
1A3 31.5 sq.m.

1 Bedroom

ภาพจำลองการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ เพื่อใช้ในการแสดงประกอบการพิจารณาเท่านั้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

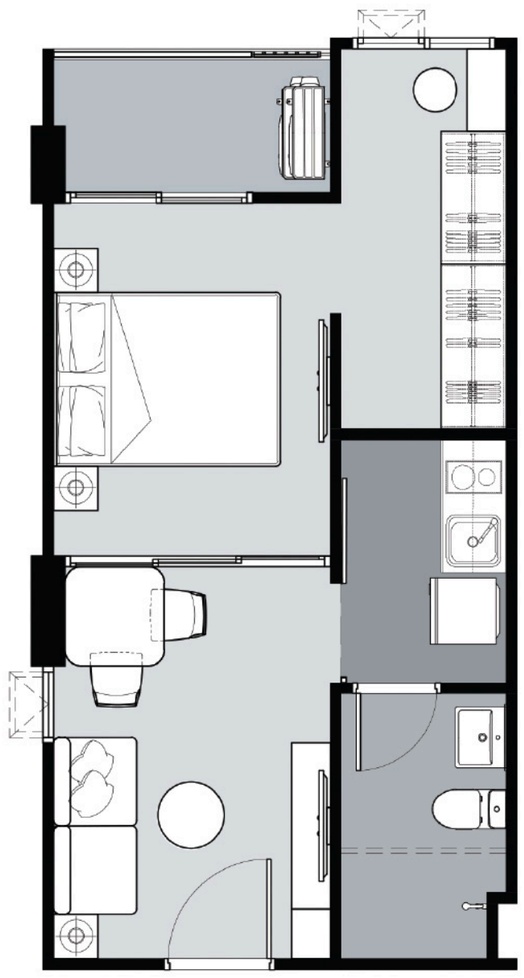
The furniture show in the above unit lay-out is for displaying purpose only, in which is subjected to change without prior notice.

ROOM PLAN



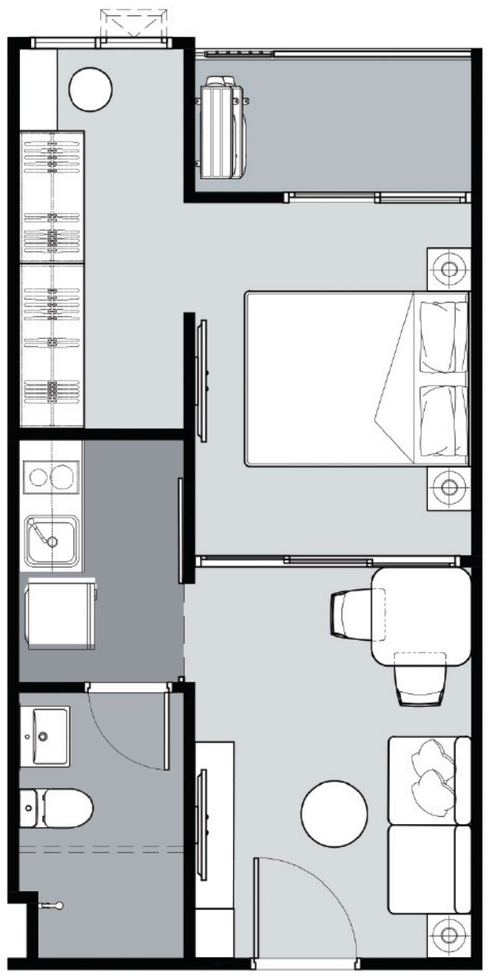
1B1 34.5 sq.m.

1 Bedroom



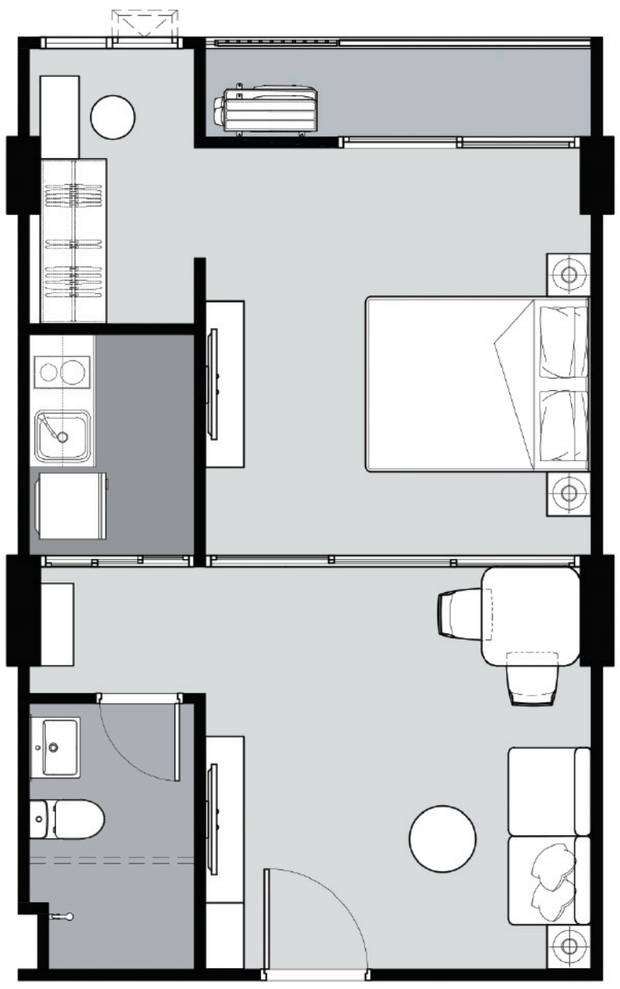
1B2 34.5 sq.m.

1 Bedroom



1B3 34.5 sq.m.

1 Bedroom



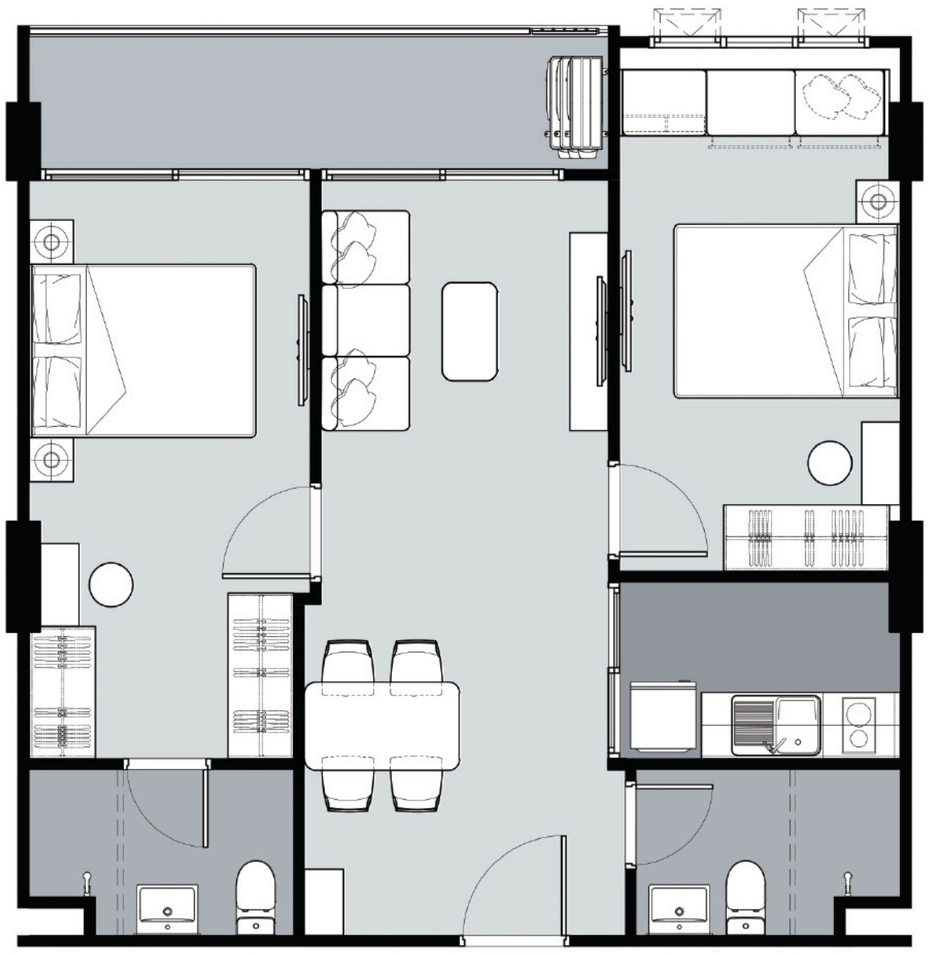
1C1 43.5 sq.m.

1 Bedroom

ภาพจำลองการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ เพื่อใช้ในการแสดงประกอบการพิจารณาเท่านั้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

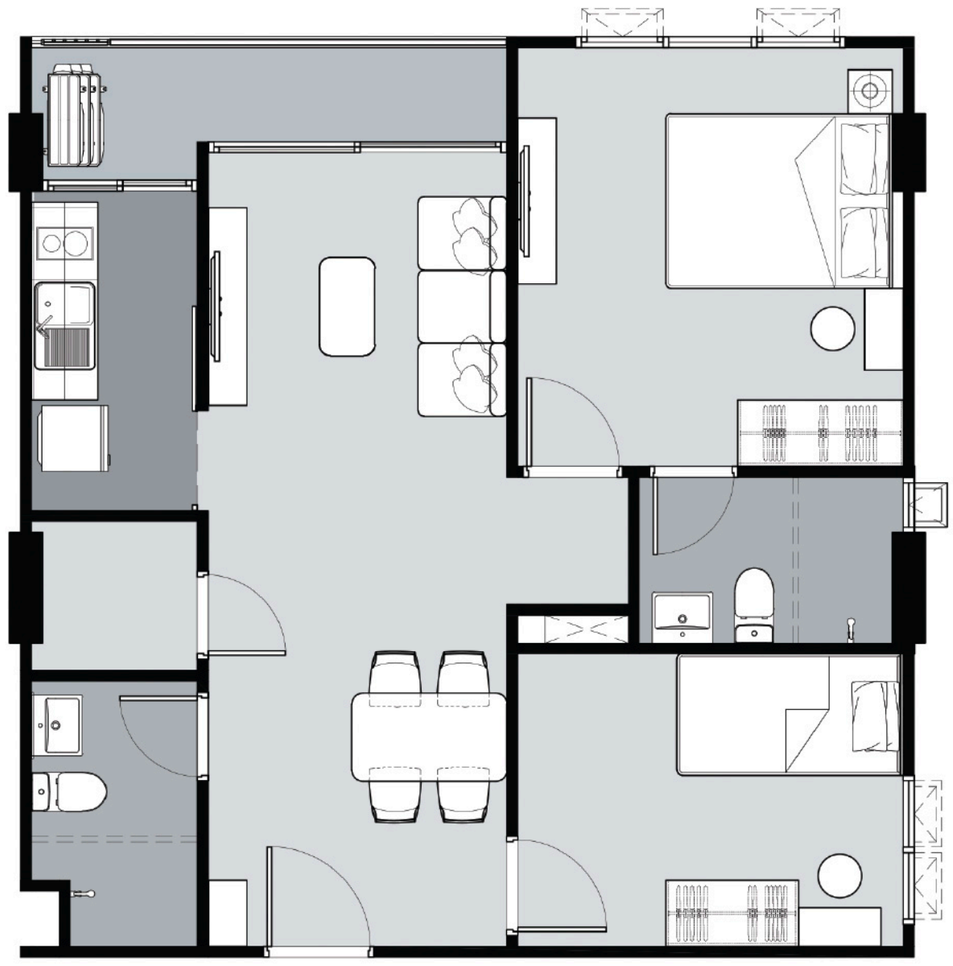
The furniture show in the above unit lay-out is for displaying purpose only, in which is subjected to change without prior notice.

ROOM PLAN



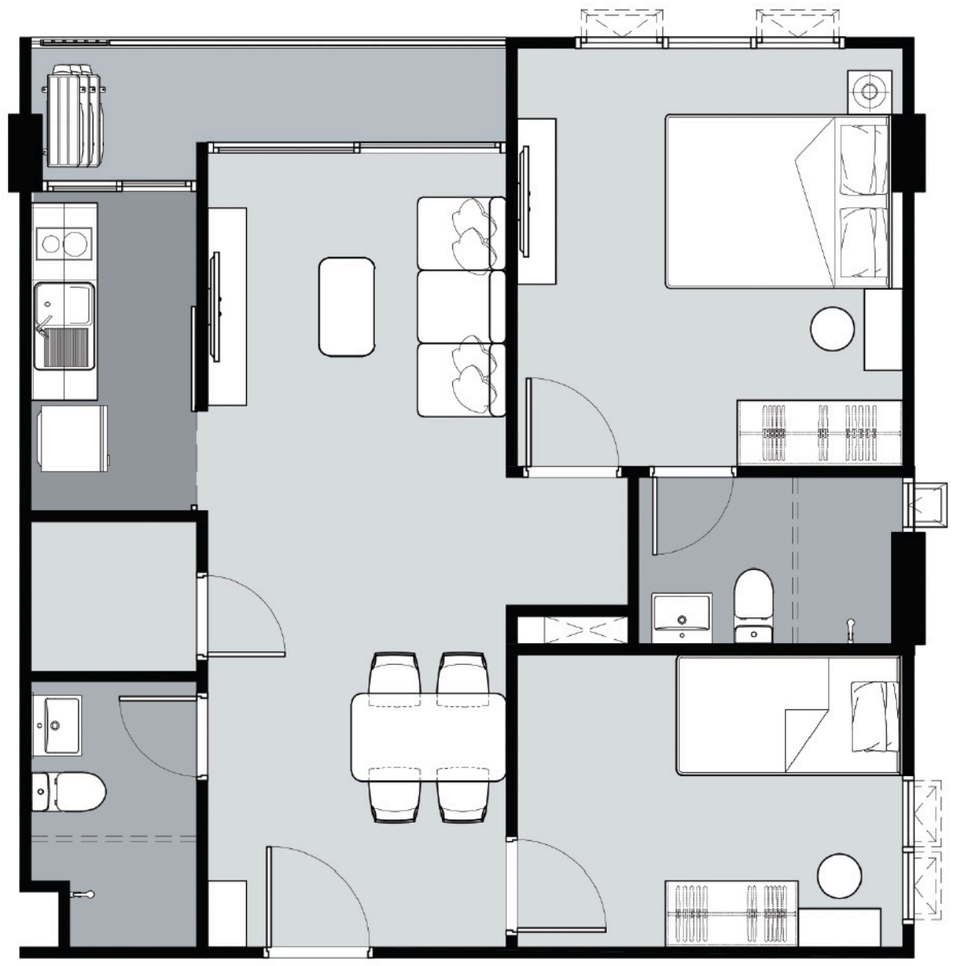
2A1 65.0 sq.m.

2 Bedrooms



2B1 65.0 sq.m.

2 Bedrooms



2B2 65.0 sq.m.

2 Bedrooms

ภาพจำลองการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ เพื่อใช้ในการแสดงประกอบการพิจารณาเท่านั้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

The furniture show in the above unit lay-out is for displaying purpose only, in which is subjected to change without prior notice.

SUPALAI

ENERGY SAVING

ทุกการอยู่อาศัยและใช้ชีวิตล้วนสำคัญกับโลกเราจึงเลือกใช้วัสดุ
ที่ช่วยให้ผู้อยู่อาศัยอยู่สบายและยังเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม



ภาพประกอบทั้งหมดเป็นภาพจำลองเพื่อการนำเสนอเท่านั้น

ensure

Enjoy vibrant living
with Complete Facilities.

ปลดล็อก *การอยู่อาศัยแบบไร้กังวล*

คุณภาพและมาตรฐาน การก่อสร้างด้วยการพัฒนาที่ใส่ใจในทุกขั้นตอน
การบริการหลังการขาย และด้วยระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง
เพื่อคุณภาพการอยู่อาศัยที่เหนือระดับ

พร้อมการรับประกันโครงสร้าง 10 ปี ประกันส่วนควบห้องชุดลูกค้า 3 ปี

ลดความร้อน
กระจกเขียวตัดแสงกรองแสง UV

ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก
อิฐมวลเบาที่มีกระบวนการผลิตลดการปล่อย
ก๊าซเรือนกระจก

ลดวัสดุเหลือทิ้ง
จากท่อและข้อต่องานระบบชนิดพิเศษ
ทำให้ปริมาณข้อต่อลดลง

อาคารสร้างด้วย Concrete Hybrid
คงทนแข็งแรงลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากการผลิต

EV Charger
จุดชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า

ระบบฝ้าและระบบผนัง
ภายในอาคารใช้วัสดุรักษ์โลก

ประหยัดพลังงาน
จากหลอดไฟ LED อายุการใช้งานยาวนาน

10 Year
Structural Warranty

3 Year
Private suite protection

enjoy

อิสระ ของการเดินทาง
ด้วยทำเลที่เชื่อมต่อทุกเส้นทางสำคัญ

Your seamless connectivity, unlocked.



Google Map

ข้อมูลเพิ่มเติม

Location

Sukhumvit Road **250 m**	Motorway **750 m**
Bangkok Pattaya Hospital **1 km**	Terminal 21 **2.4 km**
Maryvit School **4.4 km**	Wong Amat Beach **4.2 km**

Supalai | supalai.com | Supalai | @supalai | Supalaiplc | Supalai | 1720

อำนวยการออกแบบและก่อสร้างโดย ดร.ประทีป ตั้งมติธรรม ส.ถ.บ. (เกียรตินิยม) จุฬาฯ, M.Arch.(Hons)(Housing) U.of Illinois และ วิทยาศาสตร์ดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ สาขานวัตกรรมพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธรรมศาสตร์ • เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1011 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120 ประธานกรรมการบริหาร ดร.ประทีป ตั้งมติธรรม ทุนจดทะเบียน 1,955,666,261.00 บาท (ชำระแล้ว 1,953,054,030.00 บาท) • ชื่อโครงการ ศุภาลัย เซนส์ พัทยา ตั้งอยู่บริเวณ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่โครงการทั้งหมดรวม 5-3-78.6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 126763 เลขที่ดิน 279 หน้าสำรวจ 15756 เป็นห้องชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ห้องชุดพักอาศัย 504 ห้อง และห้องชุดเพื่อพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง รวม 505 ห้อง โดยเริ่มก่อสร้างต้นปี 2569 และคาดว่าจะแล้วเสร็จปลายปี 2570 • ใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคารตามมาตรา 39 ตรี เลขที่ 5/2569 ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2568 • โครงการนี้ไม่มีภาระผูกพัน • รถอเนกประสงค์ไม่ปรับอากาศสำหรับรับ-ส่ง จำนวน 1 คัน โดยให้เป็นกรรมสิทธิ์ของนิติบุคคลอาคารชุด • โครงการนี้ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/25462 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 • ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง, เงินกองทุน, ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์, ค่ามิเตอร์ไฟฟ้า เป็นภาระค่าใช้จ่ายที่ลูกค้าต้องชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ • ภาพทั้งหมดเป็นภาพจำลองโครงการ ข้อมูลรายละเอียดและข้อความต่างๆ ในเอกสารฉบับนี้อาจเปลี่ยนแปลงได้โดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

CERTIFIED ISO 9001

CERTIFIED ISO 9001