



SUPALAI PREMIER

TAKSIN-WONGWIAN YAI

ศุภาลัย พรีเมียร์ ตากสิน-วงเวียนใหญ่
จากแรงบันดาลใจ...สู่การใช้ชีวิตที่มีรสนิยม

URBAN CLASSIC CONDOMINIUM

ใกล้ **CBD** เข้าสู่สาร-สีลม เพียงไม่กี่นาที
เชื่อมต่อเมือง...ในมุมมองที่แตกต่าง



ชีวิตที่มีคลาส ที่นี้มีให้ครบ
ARCHWAY
TO ELEGANT STATUS



LOCATION & CONNECTIVITY

บนทำเลที่ตอบโจทย์ทั้งการทำงานและการพักผ่อน
กับส่วนกลางวิวแม่น้ำเจ้าพระยา

ใกล้...แต่ให้มุมมองที่แตกต่าง

เดินทางสะดวก เชื่อมต่อเมืองได้ทุกจังหวะชีวิต
รายล้อมด้วยไลฟ์สไตล์ระดับพรีเมียม



PROJECT DETAILS

PROJECT	Supalai Premier Taksin-Wongwian Yai	
LOCATION	Somdej Phra Chao Taksin Road, Bukkhalo Sub District, Thonburi District, Bangkok	
LAND AREA	5-1-85.7 rai	
PROJECT TYPE	High-Rise Condominium, 38 storeys (excluding rooftop)	
TOTAL UNITS	828 Units, 2 Shops	
UNIT SIZES	• 1 Bedroom (35 Sq.m.)	• 1 Bedroom Plus (42.5 Sq.m.)
	• 2 Bedrooms (53-71 Sq.m.)	• 3 Bedrooms (92-129.5 Sq.m.)
	• 4 Bedrooms (190 Sq.m.)	



FACILITIES

ใช้ชีวิต...อย่างมีระดับในทุกวัน

พื้นที่ส่วนกลางออกแบบเพื่อรองรับทุกกิจกรรม
ไม่ว่าจะเป็นการพักผ่อน ทำงาน หรือออกกำลังกาย

1st FLOOR

- The Archway Lobby
- Creative Hub
- Serenity Courtyard
- Play Grove
- Personal Storage*

7th FLOOR

- Prime Infinity Edge Pool
- Prime Kids' Pool
- Premier Fit Studio
- The Social Lounge
- Play Space
- Prime Theater
- Wonder Kids' Zone
- Breathe Up Zone

38th FLOOR

- Crown Sky Lounge
- Crown Sky Bar
- The Sky Viewpoint
- Upper Garden
- Sky Garden

ROOFTOP

- Horizon Green
- Skyline Jogging Track
- Sky Viewpoint



พื้นที่ **ซี 5 ต**
ในแบบคุณ

“
พื้นที่ใช้สอยที่คุณเลือกได้
เหมาะกับทุกครอบครัว
”

โปร่งสบายด้วยเพดานสูงถึง 2.70 เมตร รองรับทุกสไตล์ปวงชีวิต



THE ENHANCED SOPHISTICATED LIFESTYLE

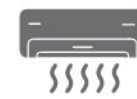
ใส่ใจทุกรายละเอียด ยกกระดับไลฟ์สไตล์อย่างมีรสนิยม



- Digital Door Lock
- Eco Smart Charge
- Smart Kitchen



- Touchless Society
- Automatic Access
- Facial Scan



- PM 1.0 Filter กรองฝุ่นและเชื้อโรค พร้อมระบบ WindFree™ Cooling เย็นสบายทั่วห้อง ไร้เสียงรบกวน



- Shuttle Service to BTS



- สุกภัณฑ์คอมฟอร์ทกลิ้ง ยับยั้งเชื้ออีโคไลและแบคทีเรียชนิดอื่นๆ



- CCTV System
- LPR Cameras for Vehicles

LIVE THE REFINED SIDE OF THE CITY

อีกด้านของชีวิต...ที่เหนือกว่าความธรรมดา
ด้วยดีไซน์และมุมมองที่แตกต่าง

ใกล้ CBD สาทร-สีลม

ย่านธุรกิจสำคัญ
เชื่อมต่อถนนสายหลักและทางด่วน

ใกล้รถไฟฟ้า 2 สายหลัก

- MRT สายสีม่วงใต้
- BTS สายสีเขียว

รายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก

โรงพยาบาล, ห้างสรรพสินค้า
และสถานศึกษาชั้นนำ

พื้นที่ส่วนกลาง ออกแบบอย่างใส่ใจ

- Sky Facilities ชมวิวเมืองและแม่น้ำ
- จุดชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า

รับประกันโครงสร้าง 10 ปี

รับประกันส่วนควบ
ห้องชุด 3 ปี

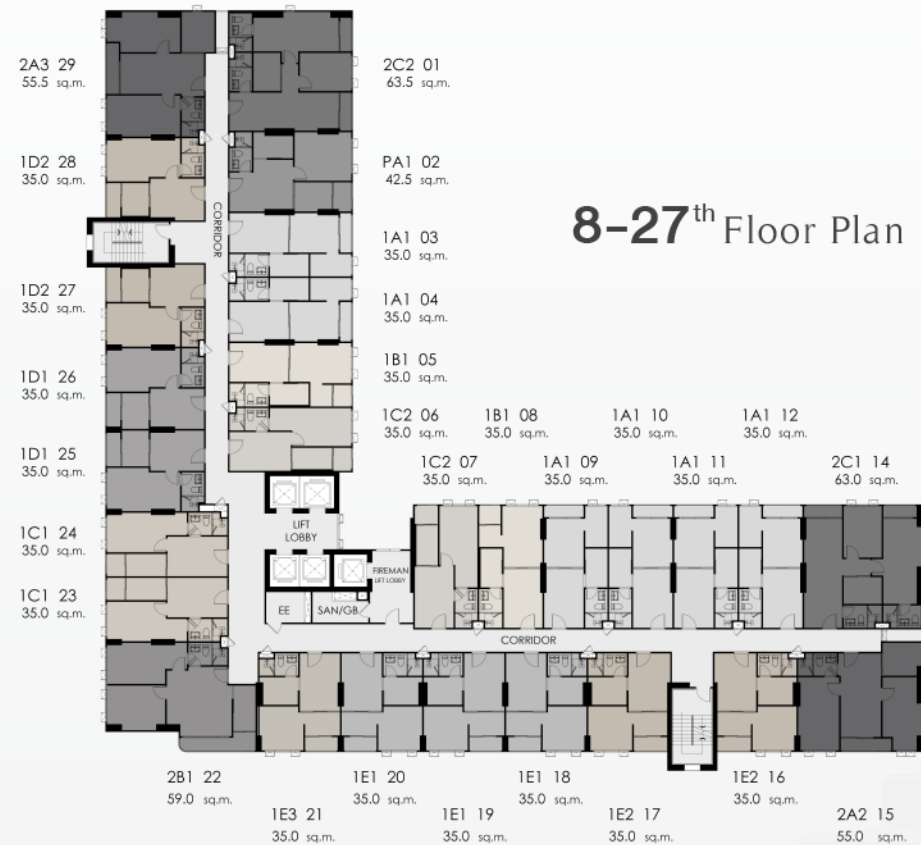


MASTER PLAN



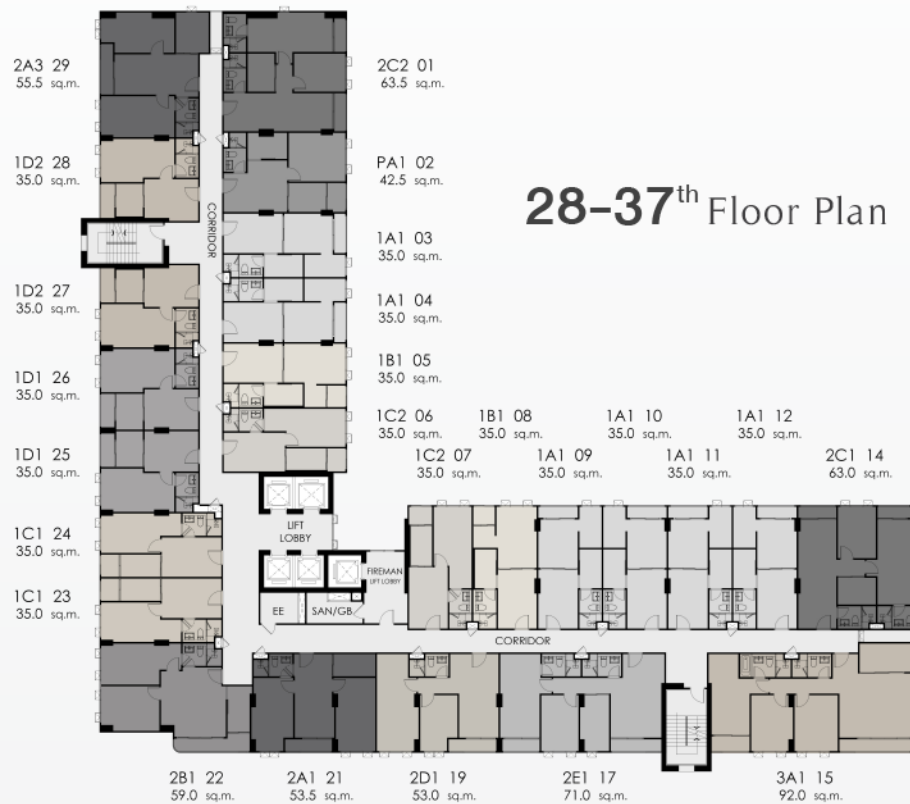
ภาพจำลองการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ เพื่อใช้ในการแสดงประกอบการพิจารณาเท่านั้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
The furniture show in the above unit lay-out is for displaying purpose only, in which is subjected to change without prior notice.

FLOOR PLAN



ภาพจำลองการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ เพื่อใช้ในการแสดงประกอบการพิจารณาเท่านั้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
The furniture show in the above unit lay-out is for displaying purpose only, in which is subjected to change without prior notice.

FLOOR PLAN



ภาพจำลองการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ เพื่อใช้ในการแสดงประกอบการพิจารณาเท่านั้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
The furniture show in the above unit lay-out is for displaying purpose only, in which is subjected to change without prior notice.

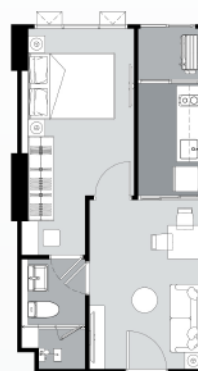
ROOM PLAN



1A1 35.0 Sq.m.
1 Bedroom



1B1 35.0 Sq.m.
1 Bedroom



1C1 35.0 Sq.m.
1 Bedroom



1C2 35.0 Sq.m.
1 Bedroom



1D1 35.0 Sq.m.
1 Bedroom



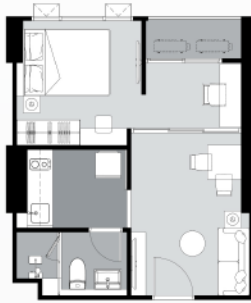
1D2 35.0 Sq.m.
1 Bedroom



1E1 35.0 Sq.m.
1 Bedroom

ภาพจำลองการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ เพื่อใช้ในการแสดงประกอบการพิจารณาเท่านั้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
The furniture show in the above unit lay-out is for displaying purpose only, in which is subjected to change without prior notice.

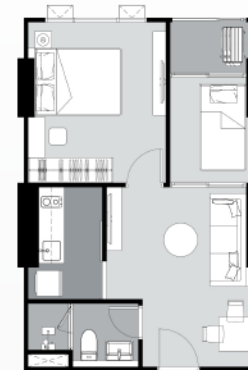
ROOM PLAN



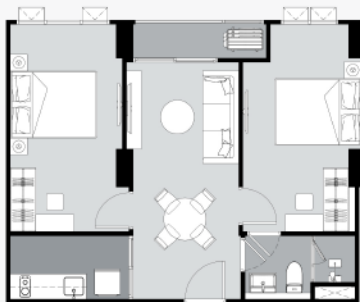
1E2 35.0 Sq.m.
1 Bedroom



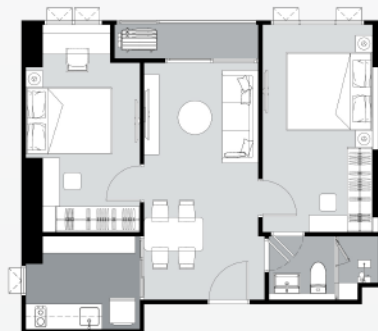
1E3 35.0 Sq.m.
1 Bedroom



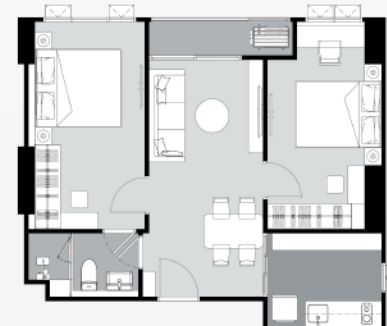
PA1 42.5 Sq.m.
1 Bedroomplus



2A1 53.5 Sq.m.
2 Bedrooms



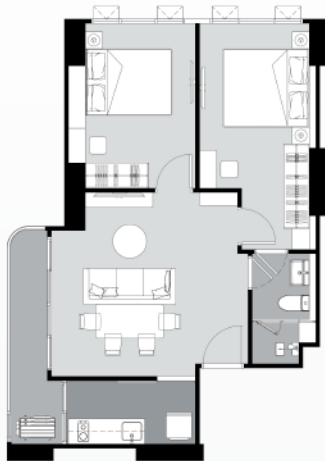
2A2 55.0 Sq.m.
2 Bedrooms



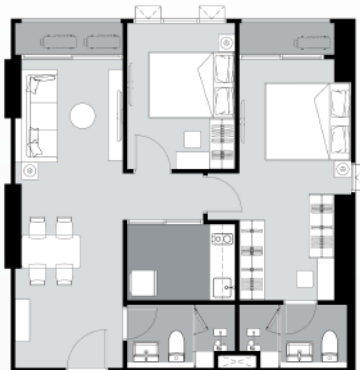
2A3 55.5 Sq.m.
2 Bedrooms

ภาพจำลองการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ เพื่อใช้ในการแสดงประกอบการพิจารณาเท่านั้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
The furniture show in the above unit lay-out is for displaying purpose only, in which is subjected to change without prior notice.

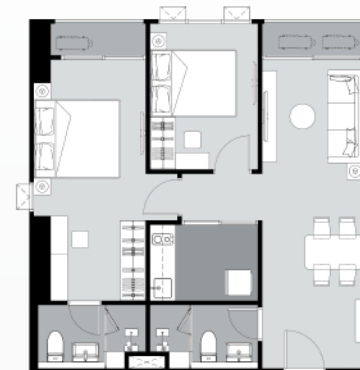
ROOM PLAN



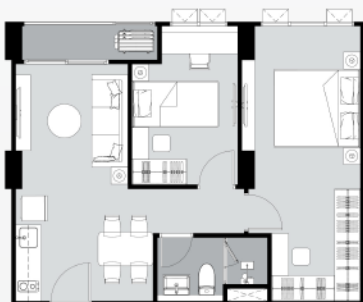
2B1 59.0 Sq.m.
2 Bedrooms



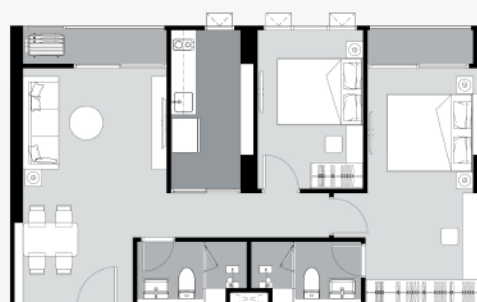
2C1 63.0 Sq.m.
2 Bedrooms



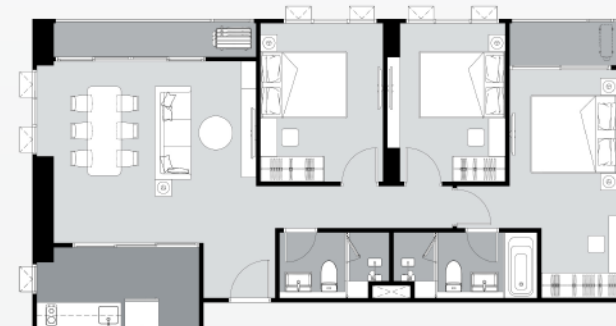
2C2 63.5 Sq.m.
2 Bedrooms



2D1 53.0 Sq.m.
2 Bedrooms



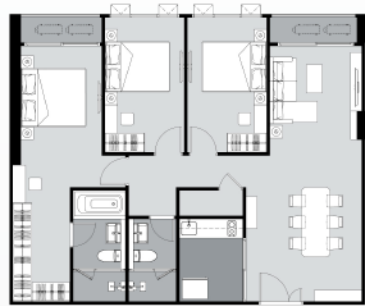
2E1 71.0 Sq.m.
2 Bedrooms



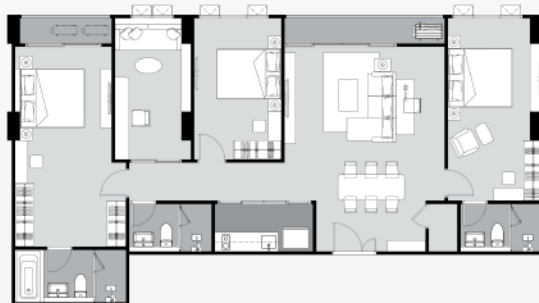
3A1 92.0 Sq.m.
3 Bedrooms

ภาพจำลองการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ เพื่อใช้ในการแสดงประกอบการพิจารณาเท่านั้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
The furniture show in the above unit lay-out is for displaying purpose only, in which is subjected to change without prior notice.

ROOM PLAN



3A2 99.5 Sq.m.
3 Bedrooms



3A3 129.5 Sq.m.
3 Bedrooms

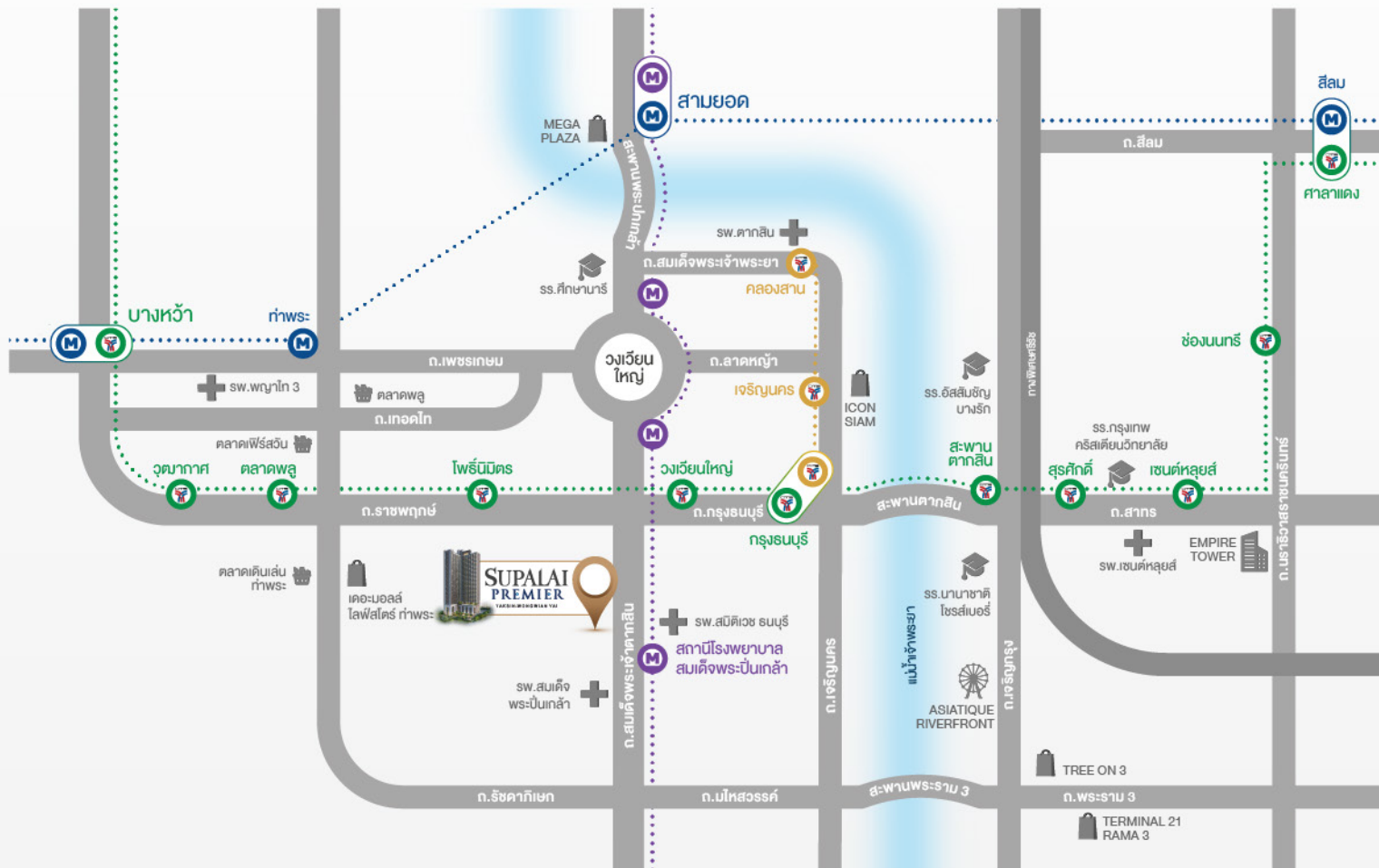


4A1 190.0 Sq.m.
4 Bedrooms

ภาพจำลองการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ เพื่อใช้ในการแสดงประกอบการพิจารณาเท่านั้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
The furniture show in the above unit lay-out is for displaying purpose only, in which is subjected to change without prior notice.

The Gateway to Opportunity & Time

เพราะทำเลที่ใช้...คือจุดเริ่มต้นของชีวิตสมบูรณ์แบบ



MRT สถานีรพ.สมเด็จพระปิ่นเกล้า	350 ม.
BTS สถานีโพธิ์นิมิตร	900 ม.
BTS สถานีวงเวียนใหญ่	900 ม.
ถนนสาทร	3.0 กม.
ทางพิเศษศรีรัช ผ่านสุขุมวิท	4.6 กม.



เดอะมอลล์ โลฟิสโตร ท่าพระ	1.6 กม.
ตลาดพลู	2.1 กม.
ไอคอนสยาม	3.3 กม.
เอเชียทีก์ เดอะ รีเวอร์ฟรอนท์	3.8 กม.
เทอร์มินอล 21 พระราม 3	4.2 กม.



รร.ศึกษานารี	2.3 กม.
รร.ช่างศาตร์สุโขทัย	2.8 กม.
รร.สวนกุหลาบวิทยาลัย	3.4 กม.
รร.อัสสัมชัญ บางรัก	3.8 กม.
รร.กรุงเทพคริสเตียนฯ	4.1 กม.



รพ.สมิติเวช ธนบุรี	350 ม.
รพ.สมเด็จพระปิ่นเกล้า	700 ม.
รพ.พญาไท 3	4.6 กม.
รพ.เซนต์หลุยส์	4.6 กม.

TAKSIN-WONGWIAN YAI



๑. แผนการออกแบบและก่อสร้างโดย ดร.ประทีป ตั้งติรสธรรม ส.ก.บ.(เกียรตินิยม) จุฬาฯ, M.Arch.(Hons)(Housing) U. of Illinois และ วิทยาลัยครุศึกษบัณฑิตศึกษาคิด สาขานวัตกรรมพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธรรมศาสตร์ • เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1011 อาคาร ศุภลัย ถนนดิว ถนนเพชรฯ 3 แขวงจันทน์บุรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120 -ประธานกรรมการบริหาร ดร.ประทีป ตั้งติรสธรรม คุณจดทะเบียน 1,955,666,261.00 ล้านบาท (ชำระแล้ว 1,953,054,030.00 ล้านบาท) • ชื่อโครงการศุภลัย พรีเมียม คาทิส-วันชัยใหญ่ ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงบึงกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 5-1-85.7 โฉนดที่ดินเลขที่ 82,3719และ3720 เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น ห้องชุดพักอาศัย 828 ห้อง และห้องชุดเพื่อพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง รวม 830 ห้อง (ห้องเก็บของส่วนบุคคล 4 ห้อง) โดยเริ่มก่อสร้างกลางปี 2569 และคาดว่าจะแล้วเสร็จปลายปี 2572 • โฉนดที่ดินก่อสร้างอยู่ระหว่างดำเนินการขอโฉนด และจดทะเบียนอาคารชุดเพื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ • โครงการอยู่ระหว่างจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(EIA) • โครงการอยู่ระหว่างมีการดำเนินการขออนุญาตขุดลอกและถมดินบริเวณบึงสาหร่าย • ฤดูสำหรับรับ-ส่ง สถานีรถไฟฟ้า จำนวน 1 คัน โดยให้เป็นกรณีฉุกเฉินมีบุคลากรอาสาชุด • ภาพทั้งหมดเป็นภาพจำลองโครงการ ข้อมูลรายละเอียดและข้อความต่างๆ ในเอกสารฉบับนี้ อาจเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

