
SUPALAI
PRIMA VILLA
BANGNA-SRIVAREE
PERFECT LIVING,
REDEFINED
นิยามใหม่
ของชีวิตที่ สมบูรณ์แบบ

NEW
PROJECT

PERFECT LIVING,
REDEFINED

ศุภาลัย พรีมา วิลล่า บางนา - ศรีวารี

เหนือทุกคำว่าบ้าน...เพราะที่นี่คือจุดหมายของการใช้ชีวิตที่สมบูรณ์แบบ

บ้านเดี่ยวหรู พร้อม *Pool Villa* ส่วนตัว แห่งเดียวบนถนนบางนา-ศรีวารี

ออกแบบเพื่อผู้ที่เลือกใช้ชีวิตเหนือมาตรฐาน และเชื่อว่าความสมบูรณ์แบบไม่ได้เกิดจากขนาดของบ้านเพียงอย่างเดียว
แต่เกิดจากทุกองค์ประกอบที่หลอมรวมเป็นคุณภาพชีวิต เพื่อเติมเต็มการใช้ชีวิตในทุกพื้นที่ ความเป็นส่วนตัวที่หาได้ยาก
ด้วยเอกสิทธิ์ **เพียง 18 ครอบครัว** ฟังก์ชันที่ตอบโจทย์ทุกช่วงเวลาของชีวิต
ถูกออกแบบให้รวมอยู่ในบ้านหลังเดียว จึงไม่ใช่เพียงบ้าน แต่คือ *Rare Item* ที่สะท้อนรสนิยมและคุณค่าของการอยู่อาศัย
ในแบบที่แตกต่างอย่างแท้จริง



*ภาพและบรรยากาศจำลองใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



Project Infomation

ชื่อโครงการ	:	ศุภาลัย พรีมา วิลล่า บางนา - ศรีวารี
ที่ตั้งโครงการ	:	ต.ศีรษะจรเข้น้อย อ.บางเสาธง จ.สมุทรปราการ
ขนาดโครงการ	:	ประมาณ 9 ไร่
ประเภทที่พักอาศัย	:	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
จำนวนแปลง	:	18 แปลง



Supaphuwara (T)

ศุภภูวรา (T) | 259 ตร.ม.

4 ห้องนอน

4 ห้องน้ำ

2 ส่วนพักผ่อน

1 ห้องซักรีด

1 ห้องครัว

4 ที่จอดรถ

1st floor



2nd floor



Supaphuwara (T)

ศุภภูวรา (T) | 259 ตร.ม.

คอร์ตยาร์ตข้างบ้าน ช่วยเพิ่มพื้นที่สีเขียวและความโปร่งให้กับบ้าน ทำเป็นมุมสระว่ายน้ำ พักผ่อน หรือพื้นที่กิจกรรมของครอบครัวได้

พื้นที่ชั้นล่างเปิดกว้าง เชื่อมต่อ Living Room กับ Dining Room โถง Double Volume สูงถึง 6 ม. ใช้เวลาร่วมกันในครอบครัวโดยไม่รู้สึกอึดอัด พร้อมห้องนอนชั้นล่าง เหมาะสำหรับ ผู้สูงอายุ หรือห้องนอนแขก

ครัวปิดกั้นเป็นสัดส่วน กันกลิ่นอาหารรบกวน มาพร้อมโซนซักรีดอย่างลงตัว

ชั้นบนแบ่งเป็น 2 ฝั่ง เชื่อมต่อด้วยทางเดินยาว วิวเปิดโล่ง สำหรับ Master Bedroom และ อีก 2 ห้องนอนพร้อมห้องน้ำในตัวทุกห้อง

CERTIFIED ISO 9001 CERTIFIED ISO 9001

หมายเหตุ
รายละเอียดของแปลน - รูปแบบบ้านนี้ใช้เพื่อเป็นแนวทาง สี และ วัสดุ เป็นไปตามรูปแบบแต่ละโครงการเป็นภาพจำลองท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายการวัสดุและรูปแบบรวมถึง รายละเอียดโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า



Suparach (T)

ศุภราช (T) | 330 ตร.ม.

4 ห้องนอน

6 ห้องน้ำ

2 ส่วนพักผ่อน

1 ห้องครัว

3 ที่จอดรถ

1st floor



2nd floor



Suparach (T)

ศุภราช (T) | 330 ตร.ม.

พื้นที่ภายในบ้าน เปิดโล่งต่อเนื่องถึงกัน (Open Plan) ทำให้การรับและระบายลมภายในบ้าน เป็นไปอย่างทั่วถึงจึง เย็นสบาย เหมาะสำหรับการอยู่อาศัย และเพิ่มความพิเศษ ด้วยช่องแสงเหนือหน้าต่างขนาดใหญ่ เพื่อรับแสงธรรมชาติ

ห้องนอนใหญ่ (Master Bedroom)มีขนาดกว้าง พร้อม Walk In Closet และห้องน้ำในตัว โดยมีทั้ง อ่างอาบน้ำ และที่อาบน้ำ (Shower) แยกกันส่วนชัดเจน

ส่วนนั่งเล่นขนาดใหญ่พร้อมระเบียงที่ชั้น2รองรับการใช้งาน ของทุกคนในบ้านอย่างลงตัว สามารถปรับให้เข้ากับ การใช้งานของทุกคนในบ้าน

CERTIFIED ISO 9001 CERTIFIED ISO 9001

หมายเหตุ
รายละเอียดของแปลน - รูปแบบบ้านนี้ใช้เพื่อเป็นแนวทาง สี และ วัสดุ เป็นไปตามรูปแบบแต่ละโครงการเป็นภาพจำลองท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายการวัสดุและรูปแบบรวมถึง รายละเอียดโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า



Supawat (T)

ศุภวรรธน์ (T) | 393 ตร.ม.

5 ห้องนอน

7 ห้องน้ำ

2 ส่วนพักผ่อน

1 ห้องซักรีด

1 ห้องครัว

3 ที่จอดรถ

1st floor



2nd floor



Supawat (T)

ศุภวรรธน์ | 393 ตร.ม.

โถงในตัวบ้านขนาดใหญ่ ส่วนพักผ่อนและรับประทานอาหาร
เชื่อมต่อผ่านส่วนลูกเล่นทางเชื่อมที่เป็นเอกลักษณ์

ภายในแบ่งสัดส่วนชัดเจน เป็นส่วนตัว ห้องนอนพร้อม
ห้องน้ำในตัวทุกห้อง

ห้องนอนใหญ่ (Master Bedroom) มีขนาดกว้าง พร้อม
Walk In Closet และห้องน้ำในตัว มีทั้งอ่างอาบน้ำ และที่
อาบน้ำ (Shower) แยกกันส่วนชัดเจน

การเล่นระดับบริเวณชั้น 2 ปรับการใช้งานได้ตามต้องการ
พร้อมส่วนซักรีด ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำภายนอก

CERTIFIED ISO 9001 CERTIFIED ISO 9001

หมายเหตุ
รายละเอียดของแปลน - รูปแบบบ้านนี้ใช้เพื่อเป็นแนวทาง สี และ วัสดุ เป็นไปตามรูปแบบแต่ละโครงการเป็นภาพจำลองท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายการวัสดุและรูปแบบรวมถึง รายละเอียดโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า



Supamantira (T)

ศุภมัณฑิรา (T) | 417 ตร.ม.

5 ห้องนอน

7 ห้องน้ำ

2 ส่วนพักผ่อน

1 ห้องครัว

3 ที่จอดรถ

1st floor



2nd floor



Supamantira (T)

ศุภมัณฑิรา (T) | 417 ตร.ม.

ทางเข้าตัวบ้าน มี Drop Off ในร่ม เพื่อความสะดวกสบาย

ภายในโปร่งโล่ง ด้วย Double Volume สูง 6 เมตร

“บันไดโค้งที่เป็นเอกลักษณ์” ขึ้นชั้น 2 ที่มีห้องนอนใหญ่ (Master Bedroom) มีขนาดกว้าง พร้อมบันไดโค้งที่เป็นเอกลักษณ์ พร้อม Walk In Closet ห้องน้ำในตัว มีทั้งอ่างอาบน้ำ และที่อาบน้ำ (Shower) แยกสัดส่วนชัดเจน

4 ห้องนอน ห้องน้ำในตัวทุกห้อง และห้องแม่บ้าน ห้องน้ำภายนอก

CERTIFIED ISO 9001 CERTIFIED ISO 9001

หมายเหตุ
รายละเอียดของแปลน - รูปแบบบ้านนี้ใช้เพื่อเป็นแนวทาง สี และ วัสดุ เป็นไปตามรูปแบบแต่ละโครงการเป็นภาพจำลองท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายการวัสดุและรูปแบบรวมถึง รายละเอียดโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

Future Ready Living

บ้านที่พร้อมสำหรับการใช้ชีวิตวันนี้ และวันข้างหน้า



รองรับการติดตั้ง

Solar Roof

เพื่อเปิดโอกาสให้คุณบริหารจัดการพลังงานภายในบ้าน
ได้อย่างเหมาะสมกับไลฟ์สไตล์ในอนาคต

รองรับการติดตั้ง

EV Charger

เตรียมความพร้อมสำหรับการติดตั้ง
EV Charger ให้ทุกการเดินทางด้วยรถยนต์ไฟฟ้า

*ภาพและบรรยากาศจำลองใช้เพื่อการโฆษณาประชาสัมพันธ์

Home Automation & Security

สะดวกสบาย ใส่ใจทุกรายละเอียด **กับบ้านอัจฉริยะ**
เพิ่มความปลอดภัย ใช้งานง่ายผ่านสมาร์ทโฟน



Indoor Camera

ติดตามความเคลื่อนไหวภายในบ้าน
ดูภาพ Night Mode / บันทึกภาพนิ่งได้



Smart Station

อุปกรณ์ศูนย์กลางการทำงาน ของระบบ Smart Home
เชื่อมต่ออุปกรณ์ทุกชิ้นเข้าด้วยกัน



Smart Switch

สวิตซ์อัจฉริยะ สั่งเปิด - ปิดไฟ
ผ่านแอพพลิเคชั่น หรือตั้งค่าการเปิด - ปิดไฟอัตโนมัติ



Smart Siren

แจ้งเตือนด้วยระบบเสียงทำงานร่วมกับ Door
/ Window Sensor เมื่อมีการเปิด - ปิด



Cube Door / Window Sensor

เซนเซอร์ประตู / หน้าต่าง แจ้งเตือนเข้าแอพพลิเคชั่น
เมื่อมีการเปิด - ปิด



Outdoor Camera

ติดตั้งบริเวณลานจอดรถหน้าบ้าน



General Controller

ควบคุมมอเตอร์ การปิด - เปิด
ประตูรั้วหน้าบ้าน



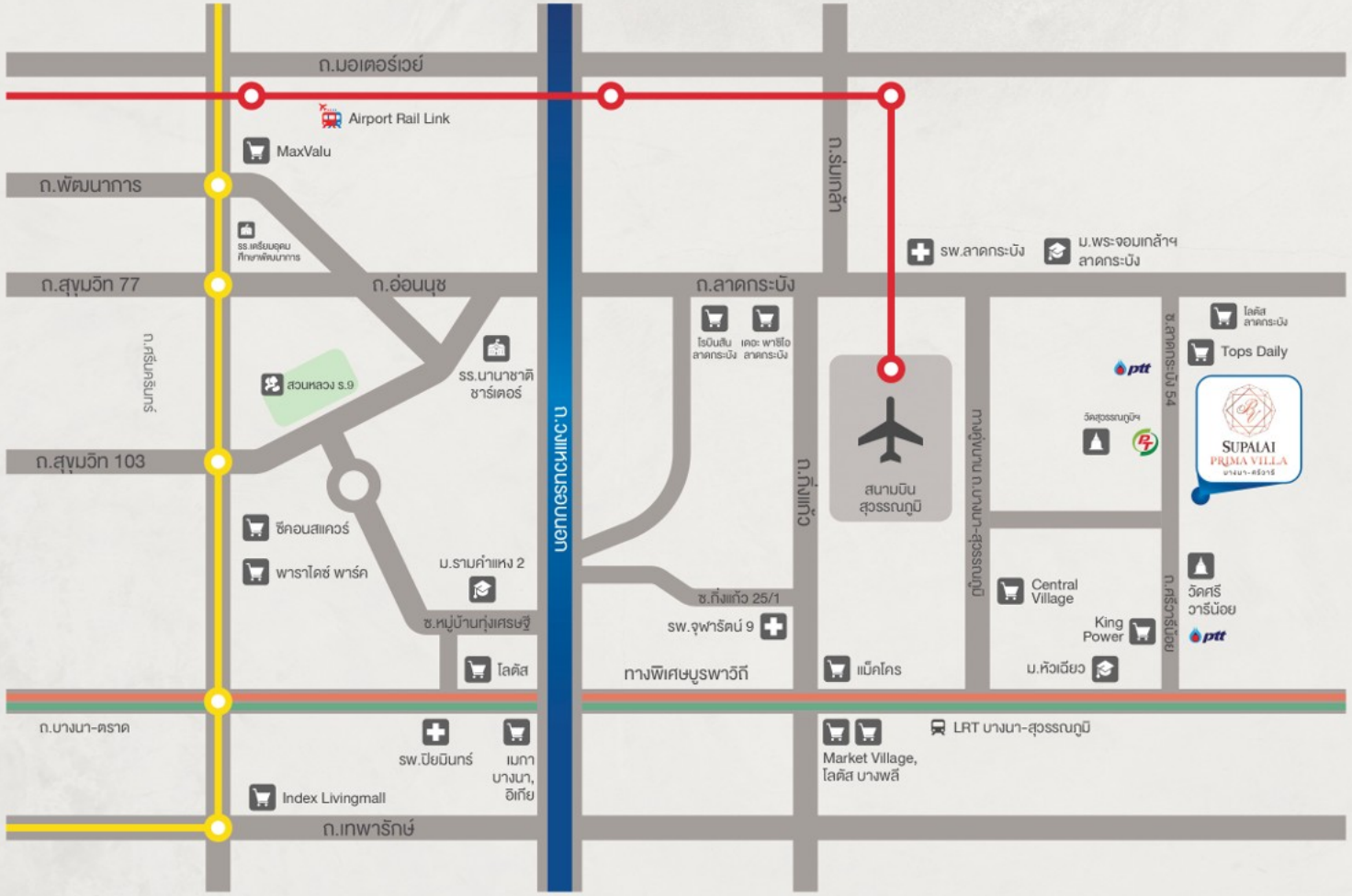
Spot Universal Remote Controller

สั่งงานเครื่องใช้ไฟฟ้าแทนรีโมตและตั้งเวลาเปิด - ปิด
/ มี LED ในตัว

หมายเหตุ: อุปกรณ์และจำนวนจะปรับเปลี่ยนไปตามประเภทของบ้าน

Best Location

ทำเลทอง ที่เชื่อมทุกจุดหมาย



ศุภาลัย พรีมา วิลล่า บางนา – ศรีวารี ตั้งบนทำเลที่เชื่อมต่อ **บางนา - ลาดกระบัง** ได้อย่างคล่องตัว พร้อมเชื่อมต่อถนนสายหลักทั้ง **บางนา - ตราด วงแหวนรอบนอก** และ**มอเตอร์เวย์กรุงเทพฯ - ชลบุรี** สะดวกทั้งการเดินทางเข้าเมืองออกสู่โซนตะวันออก และสนามบินสุวรรณภูมิ

KING POWER **4** กม.

คิงเพาเวอร์ ศรีวารี

6 กม.

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

10 กม.

แอร์พอร์ต เรล ลิงค์ สถานีลาดกระบัง

11 กม.

สนามบินนานาชาติสุวรรณภูมิ

Google Map

หมายเหตุ : แผนที่จำลองเพื่อประกอบการพิจารณาเท่านั้น ตำแหน่งและระยะทางเป็นข้อมูลโดยประมาณ อาจมีการเปลี่ยนแปลง

PERFECT LIVING,

REDEFINED

นิยามใหม่

ของชีวิตที่ *สมบูรณ์แบบ*

สแกนลงทะเบียน / รับสิทธิพิเศษ

สอบถามเพิ่มเติม

ที่ตั้งโครงการ

Supalai | supalai.com | Supalai | @supalai | Supalaiplc | Supalai | 1720

CERTIFIED ISO 9001 | CERTIFIED ISO 9001

อำนวยการออกแบบและก่อสร้างโดย คุณประทีป ตั้งมติธรรม ส.ถ.บ (เกียรตินิยม) จุฬาฯ M.Arch.(Hons)/(Housing) U. of Illinois และวิทยาศาสตร์ดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ สาขานวัตกรรมพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธรรมศาสตร์ • เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1011 อาคาร ศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถ.พระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120 • ประธานกรรมบริหาร ดร.ประทีป ตั้งมติธรรม ทุนจดทะเบียน 1,955.66 ล้านบาท (ชำระแล้ว 1,953.05 ล้านบาท) • ศุภาลัย พรีมาวิลล่า บางนา-ศรีวารี ที่ตั้งตำบลศีรษะจรเข้น้อย อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ 9-2-65.6 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 44482 เลขที่ดิน 1790 หน้าสำรวจ 15530 ใบอนุญาตจัดสรร(อยู่ระหว่างดำเนินการ) เริ่มดำเนินการก่อสร้าง ก.ย. 2568 คาดว่าจะแล้วเสร็จ ธ.ค.2570 ที่ดินไม่มีภาระผูกพัน • ภาพทั้งหมดเป็นภาพจำลองโครงการข้อมูลรายละเอียดและข้อความต่างๆในเอกสารฉบับนี้อาจเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า