

# SUPALAI

*sense*

KHAO RANG PHUKET



# STEP

INTO A DIMENSION  
WHERE PERFECTION

IS

# SIMPLE

ข้ามสู่มิติ ที่ความสมบูรณ์แบบนั้นเรียบง่าย

คอนโดฯ ที่ใจดี...

“ กับทำเลที่ **ถูกต้อง** ”

สะดวกกับชีวิตใจกลางเมืองเก๋

## สบายใจและผ่อนคลาย

ได้ตลอดเวลา

## PET PARENTING

ให้ทุกชีวิต  
มีความหมาย

สัจคมยุคนใหม่ที่ความรัก  
ที่ไม่มีขีดจำกัด



SAFE ZONE  
ที่พร้อม HEAL ใจ

ท่ามกลางความร่มรื่น  
ใจกลางเมืองเก๋

ใจกลางภูเขา  
และวิวเมืองเก๋ที่สวยงาม



# DESIGN CONCEPT

ข้าม **สู่มิติ** ที่ความสมบูรณ์แบบนั้นเรียบง่าย

การออกแบบอาคารได้แรงบันดาลใจมาจาก **“MODERN MEDITERRANEAN”**  
ความโค้งมน ผสมกับเส้นสายฟรีฟอร์มของแนวคลื่นทราย โดยอาคาร A และอาคาร B  
เชื่อมต่อกันด้วยพื้นที่ส่วนกลางที่เป็นสระว่ายน้ำระบบเกลือ **Lap Pool Infinity Edge** ยาว 21 ม.  
พร้อม **Jacuzzi** พักผ่อนสายตากับวิวเมืองภูเก็ตที่สวยงาม และทะเลภูเก็ต

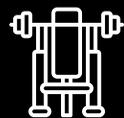
ตัวอาคารถูกวางมาใน สีโทนธรรมชาติ (**Earth Tone**) ซึ่งเป็นสีที่สร้างความผ่อนคลาย  
ความสงบ พิเศษ และเป็นส่วนเดียวกับ **Roof Garden** เฉพาะชั้น 7-8 ที่อาคาร **A**  
และ **Roof Garden** เฉพาะชั้น 8 อาคาร **B** พร้อมวิวเมืองที่ทอดยาวสู่ท้องทะเลภูเก็ต



# FACILITIES

- **Lobby** แบบแยกอาคาร พร้อมทั้งพื้นที่ **Semi Outdoor**
- สระว่ายน้ำระบบเกลือ **Lap Pool Infinity Edge** ยาว 21 ม. พร้อม **Jacuzzi**
- **Shallow Pool** พักผ่อนใจกับวิวสระ ที่เที่ยงอาบแดดในสระน้ำตื้น
- สนุกสนานได้ทั้งครอบครัว กับสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก **Little Splash Kids** พร้อม **Bubble Water Area**
- ห้อง **Fitness** ใช้ร่วมกันที่ชั้น 3

- พิเศษและเป็นส่วนตัวกับ **Roof Garden + Sky Kids Zone** (ชั้น 7-8) ที่อาคาร **A Roof Garden** (ชั้น 8)
- สบายใจกับระบบรักษาความปลอดภัย **Face Scan / CCTV**
- **EV Charger**
- อินเทอร์เน็ตไร้สายสำหรับโถงต้อนรับ
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย + **CCTV** ตลอด 24 ชั่วโมง



GYM



CLUBHOUSE



ROOF GARDEN

 **PET PLAYGROUND** 





Google Maps

# LOCATION

“คอนโดฯ ที่ใจดี...กับทำเลที่ **ถูกต้อง**”

ใกล้ **Old Town** Phuket เพียง 1 กม.



## การเดินทาง

ด.แม่หลวน	<b>350 ม.</b>
ด.เยาวราช	<b>800 ม.</b>
ด.คนเดิน หลาดใหญ่	<b>1.4 กม.</b>



## โรงพยาบาล

sw.วชิระ ภูเก็ต	<b>650 ม.</b>
sw.กรุงเทพภูเก็ต	<b>2.3 กม.</b>
sw.มิชชั่นภูเก็ต	<b>2.7 กม.</b>



## สถานที่สำคัญและแหล่งท่องเที่ยว

จุดชมวิวกาฮารัง	<b>1.2 กม.</b>
วิทยาลัยเทคนิคภูเก็ต	<b>1.2 กม.</b>
ss.ภูเก็ตวิทยาลัย	<b>1.4 กม.</b>
ss.สตรีภูเก็ต	<b>1.4 กม.</b>
Central Phuket	<b>2.0 กม.</b>



# Old Town

# PET PARENTING

ให้ทุกชีวิตมีความหมาย  
สังคมยุคใหม่ที่ความรัก  
ที่ไม่มีขีดจำกัด



## พื้นที่ Outdoor

สำหรับสัตว์เลี้ยงตัวโปรด

เติมความสุขทุกครั้งเมื่อกลับถึงบ้าน กับความรัก  
ที่ไม่มีเงื่อนไข ให้สัตว์เลี้ยงน้อยได้ปลดปล่อยพลัง  
และทำกิจกรรมได้อย่างปลอดภัย

ด้วยพื้นที่กลางแจ้งที่มีอากาศถ่ายเทที่ดี  
และสะดวกสบาย



Building A

# PROJECT INFORMATION

- ชื่อโครงการ** : ศุภาลัย เซนส์ เขารัง ภูเก็ต  
**ที่ตั้งโครงการ** : เขารัง ต.คอซิมบี๊ ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต  
**เนื้อที่โครงการ** : ประมาณ 3-2-51.4 ไร่  
**ประเภทที่พักอาศัย** : อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A สูง 9 ชั้น , อาคาร B สูง 8 ชั้น)  
**จำนวนยูนิต** : อาคาร A จำนวน 105 ยูนิต อาคาร B จำนวน 116 ยูนิต  
**ขนาดยูนิต** : 35-73 ตร.ม. (1-2 ห้องนอน, 1-2 ห้องน้ำ)

A



## BUILDING A

### 1 Bedroom

35 - 39 sq.m. **60 Unit**

### 1 Bedroom Plus

40 - 40.5 sq.m. **17 Unit**

### 2 Bedroom, 1 Bathroom

51.5 - 52 sq.m. **20 Unit**

### 2 Bedroom, 2 Bathroom

73 sq.m. **8 Unit**

B



## BUILDING B

### 1 Bedroom

35.5 - 39 sq.m. **54 Unit**

### 1 Bedroom Plus

40 - 40.5 sq.m. **26 Unit**

### 2 Bedroom, 1 Bathroom

51.5 - 52 sq.m. **26 Unit**

### 2 Bedroom, 2 Bathroom

73 sq.m. **10 Unit**

# FLOOR PLAN



## MASTER PLAN



# FLOOR PLAN



## BUILDING A

### 3<sup>rd</sup> FLOOR

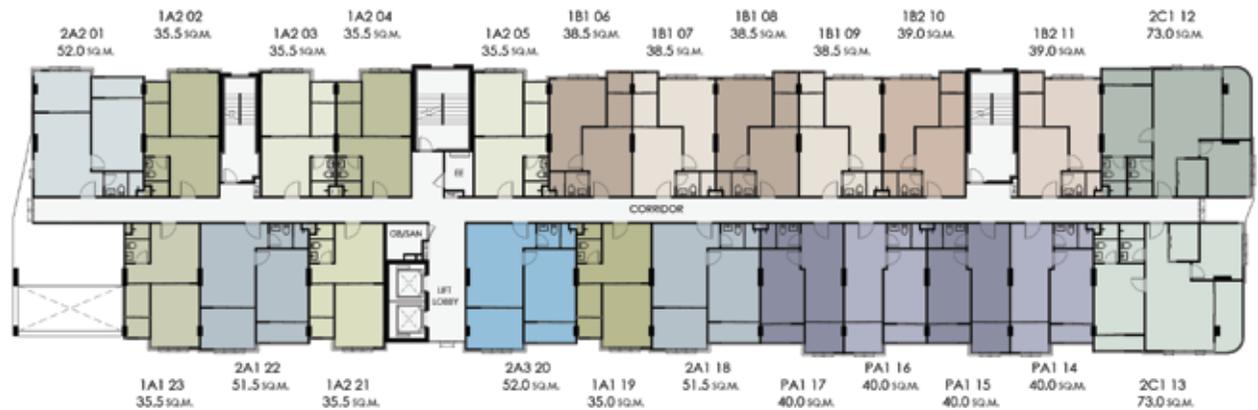
เชื่อมต่อสู่พื้นที่ส่วนกลาง



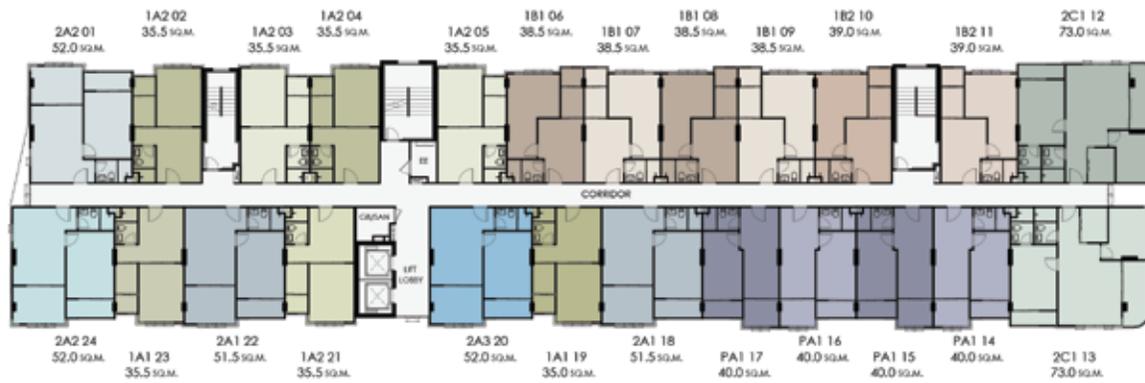
# FLOOR PLAN



**BUILDING A**  
5<sup>th</sup> FLOOR



# FLOOR PLAN

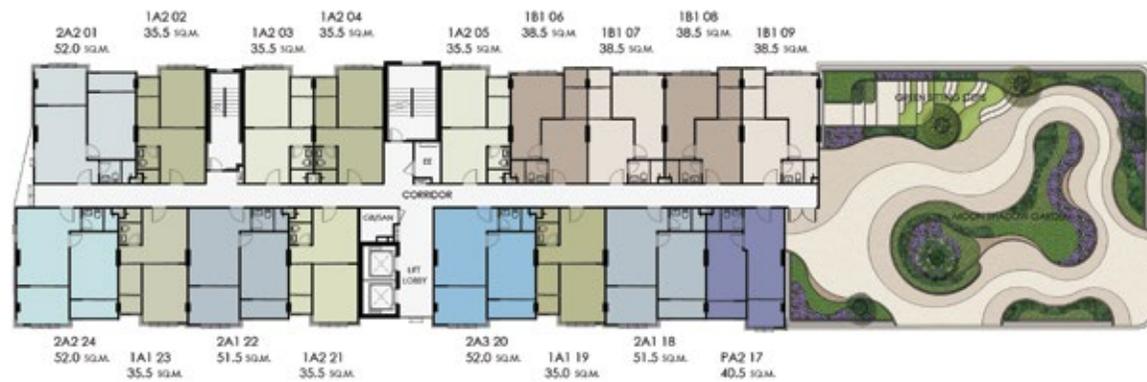


## BUILDING A

6<sup>th</sup> FLOOR

## BUILDING A

7<sup>th</sup> FLOOR



## BUILDING A

8<sup>th</sup> FLOOR



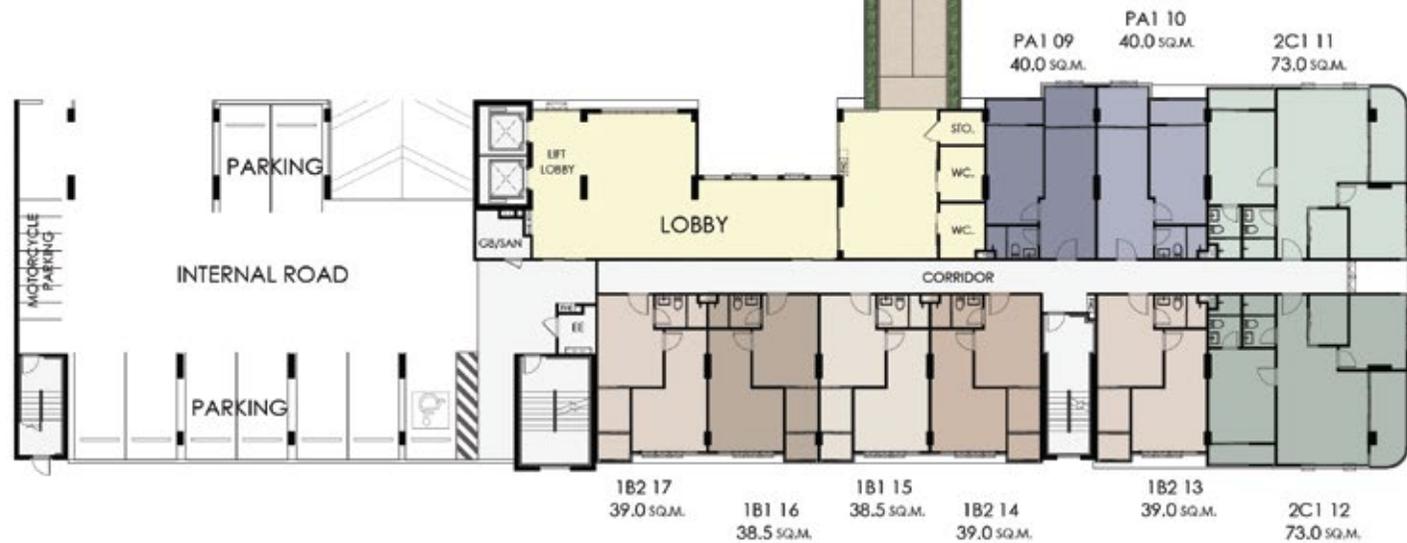
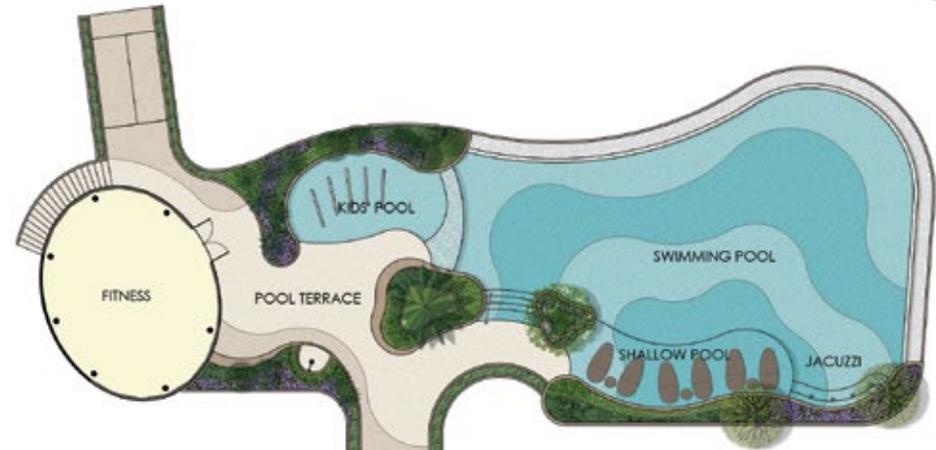
# FLOOR PLAN



## BUILDING B

### 3<sup>rd</sup> FLOOR

เชื่อมต่อสู่พื้นที่ส่วนกลาง



# FLOOR PLAN



**BUILDING B**  
4<sup>th</sup> FLOOR

**BUILDING B**  
5<sup>th</sup> FLOOR



# FLOOR PLAN



## BUILDING B

6<sup>th</sup> - 7<sup>th</sup> FLOOR

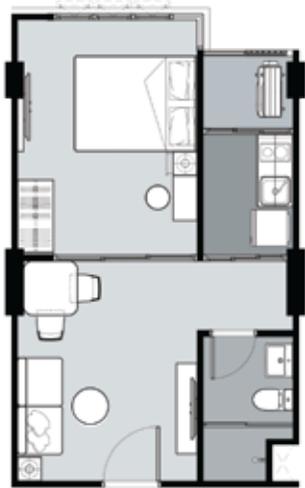
## BUILDING B

8<sup>th</sup> FLOOR



# ROOM PLAN

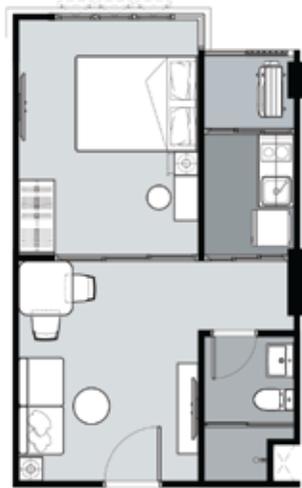
1  
BED



1A1

35 SQ.M.

BUILDING A



1A2

35.5 SQ.M.

BUILDING A, B



1B1

38.5 SQ.M.

BUILDING A, B



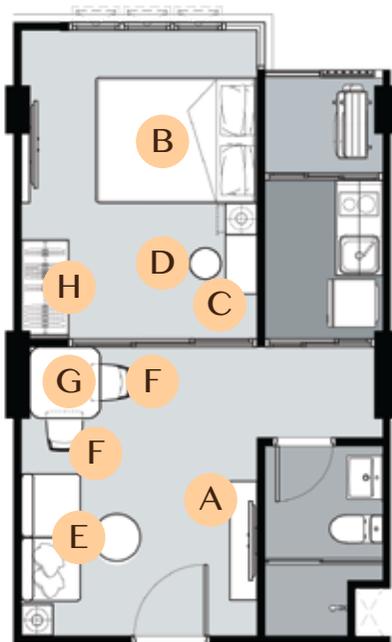
1B2

39 SQ.M.

BUILDING A, B

# ROOM PLAN

1  
BED



1A1

35 SQ.M.

BUILDING A



A TV CABINET



C DRESSING TABLE



D STOOL



F CHAIR



B 5 FT BED



E 2 SEATER SOFA



G DINING TABLE

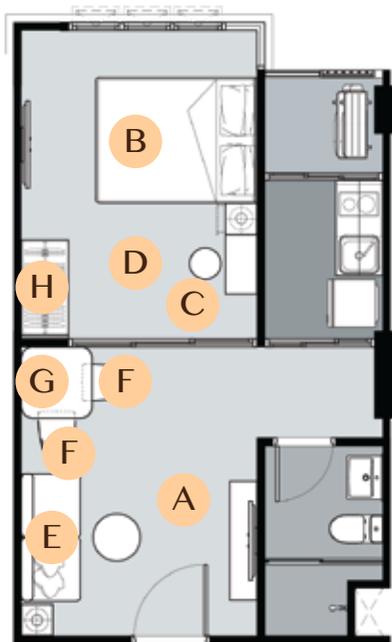


H WARDROBES



# ROOM PLAN

1  
BED



1A2

35.5 SQ.M.

BUILDING A, B



A TV CABINET



B 5 FT BED



C DRESSING TABLE



E 2 SEATER SOFA



D STOOL



F CHAIR



G DINING TABLE

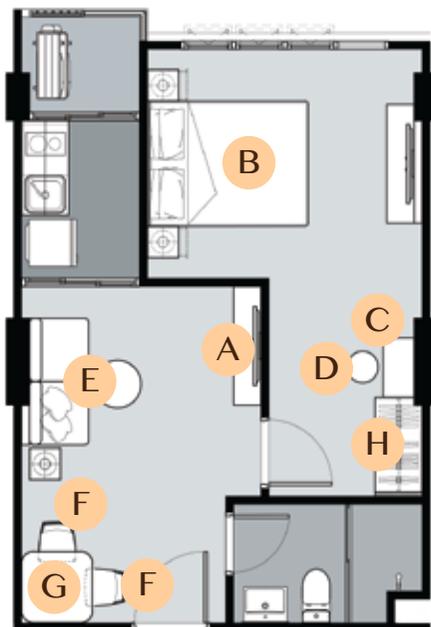


H WARDROBES



# ROOM PLAN

1  
BED



1B1

38.5 SQ.M.

BUILDING A, B



A TV CABINET



C DRESSING TABLE



D STOOL

B 5 FT BED



E 2 SEATER SOFA



F CHAIR



G DINING TABLE

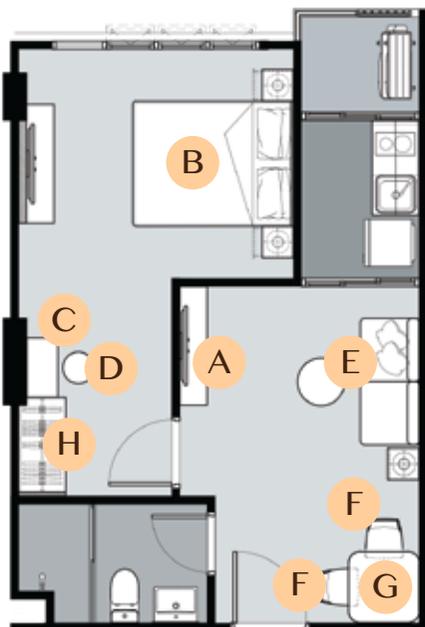


H WARDROBES



# ROOM PLAN

1  
BE



1B2

39 SQ.M.

BUILDING A, B



A TV CABINET



B 5 FT BED



C DRESSING TABLE



E 2 SEATER SOFA



D STOOL



F CHAIR



G DINING TABLE

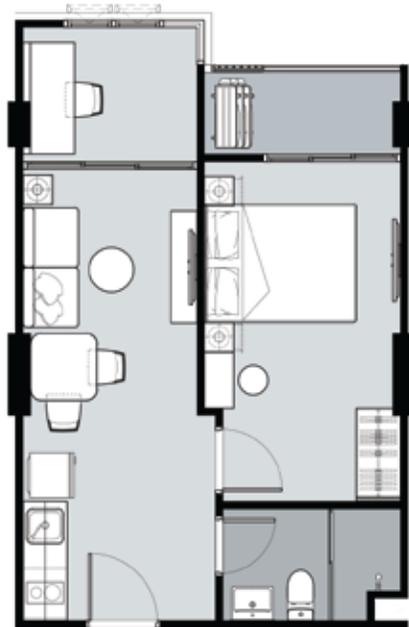


H WARDROBES



# ROOM PLAN

1  
BED PLUS



PA1

40 SQ.M.

BUILDING A, B



PA2

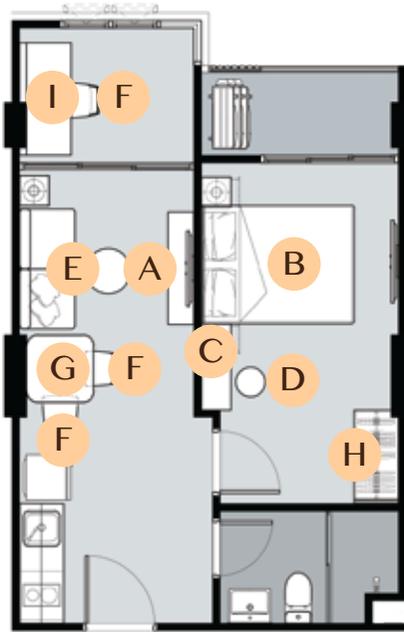
40.5 SQ.M.

BUILDING B



# ROOM PLAN

1  
BED PLUS



PA1

40 SQ.M.

BUILDING A, B



A TV CABINET



C DRESSING TABLE



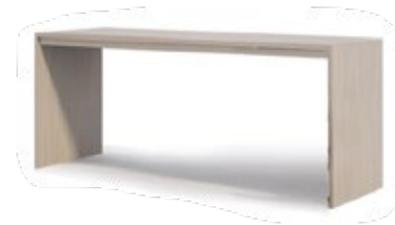
D STOOL



F CHAIR



G DINING TABLE



I WORKING TABLE

B 5 FT BED



E 2 SEATER SOFA

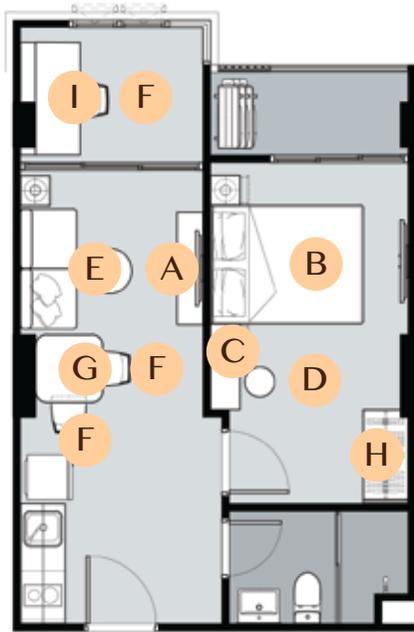


H WARDROBES



# ROOM PLAN

1  
BED PLUS



PA2

40.5 SQ.M.

BUILDING B



A TV CABINET



B 5 FT BED



C DRESSING TABLE



E 2 SEATER SOFA



H WARDROBES



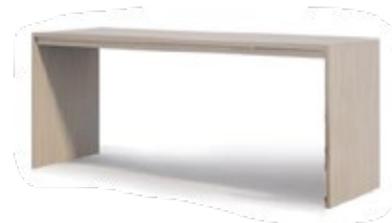
D STOOL



F CHAIR



G DINING TABLE

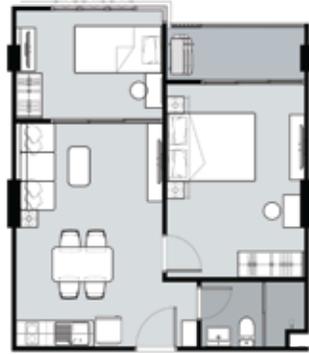


I WORKING TABLE



# ROOM PLAN

2  
BEDS 1  
BATH



**2A1** 51.5 SQ.M.  
BUILDING A, B



**2A2** 52 SQ.M.  
BUILDING A, B



**2A3** 52 SQ.M.  
BUILDING A



**2A4** 52 SQ.M.  
BUILDING B

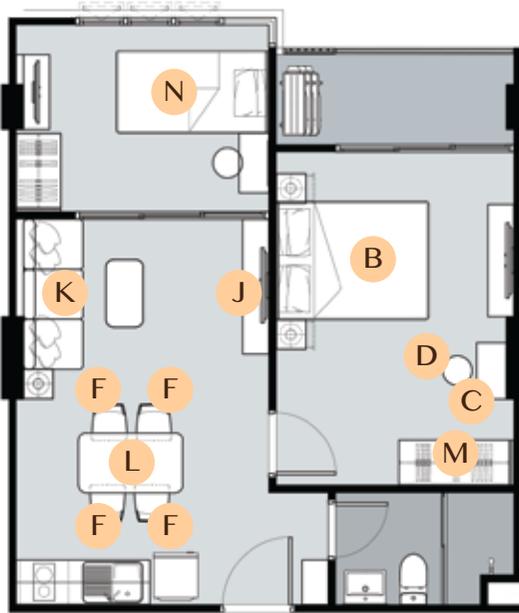


**2B1** 60 SQ.M.  
BUILDING B



# ROOM PLAN

2 BEDS 1 BATH



2A1

51.5 SQ.M.

BUILDING A, B



B  
5 FT BED

N  
3.5 FT BED

J TV CABINET



C DRESSING TABLE



K 3 SEATER SOFA



M WARDROBES



D STOOL



F CHAIR

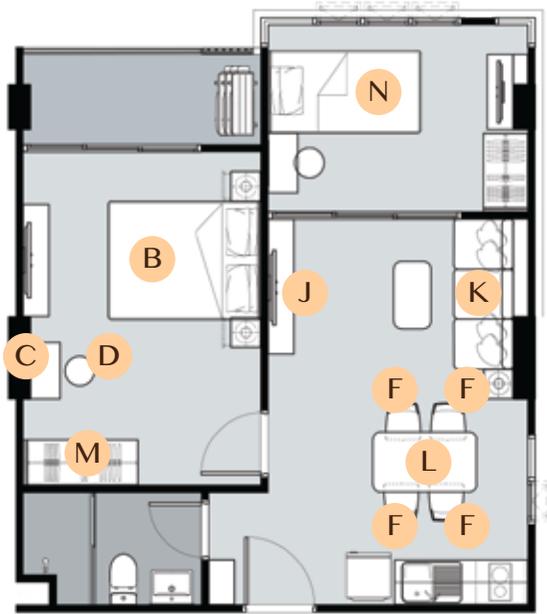


L DINING TABLE



# ROOM PLAN

2  
BEDS 1  
BATH



2A2

52 SQ.M.

BUILDING A, B



B  
5 FT BED

N  
3.5 FT BED

J TV CABINET



C DRESSING TABLE



K 3 SEATER SOFA



M WARDROBES



D STOOL



F CHAIR

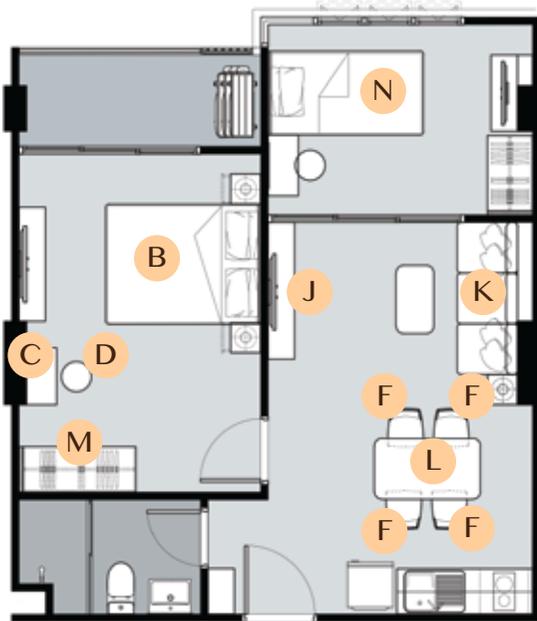


L DINING TABLE



# ROOM PLAN

2 BEDS 1 BATH



2A3

52 SQ.M.

BUILDING A



B  
5 FT BED

N  
3.5 FT BED

J TV CABINET



C DRESSING TABLE



K 3 SEATER SOFA



M WARDROBES



D STOOL



F CHAIR

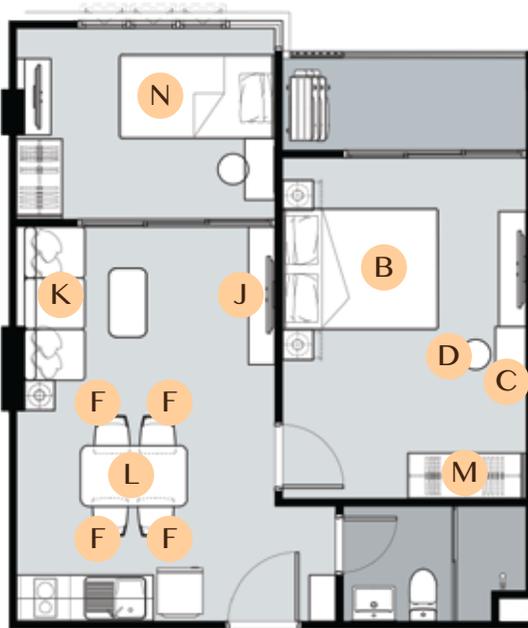


L DINING TABLE



# ROOM PLAN

2 BEDS 1 BATH



2A4

52 SQ.M.

BUILDING B



B  
5 FT BED

N  
3.5 FT BED

J TV CABINET



C DRESSING TABLE



K 3 SEATER SOFA



M WARDROBES



D STOOL



F CHAIR

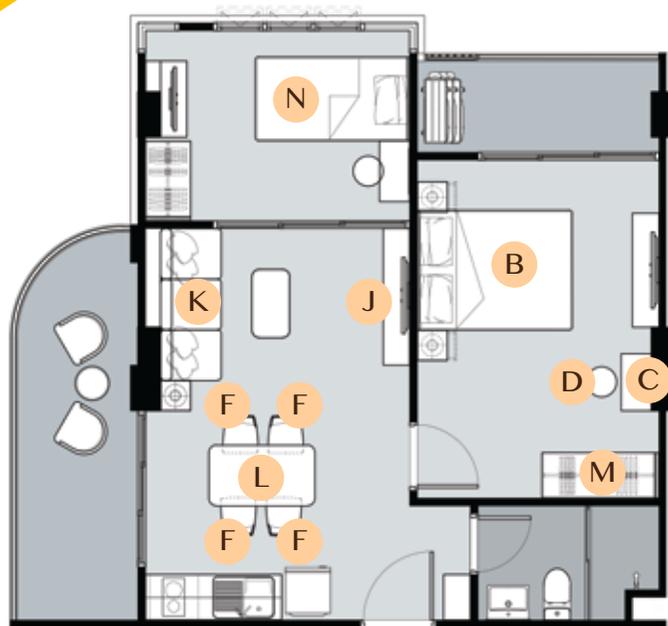


L DINING TABLE



# ROOM PLAN

2 BEDS 1 BATH



2B1

60 SQ.M.

BUILDING B



B  
5 FT BED

N  
3.5 FT BED

J TV CABINET



C DRESSING TABLE



K 3 SEATER SOFA



M WARDROBES



D STOOL



F CHAIR

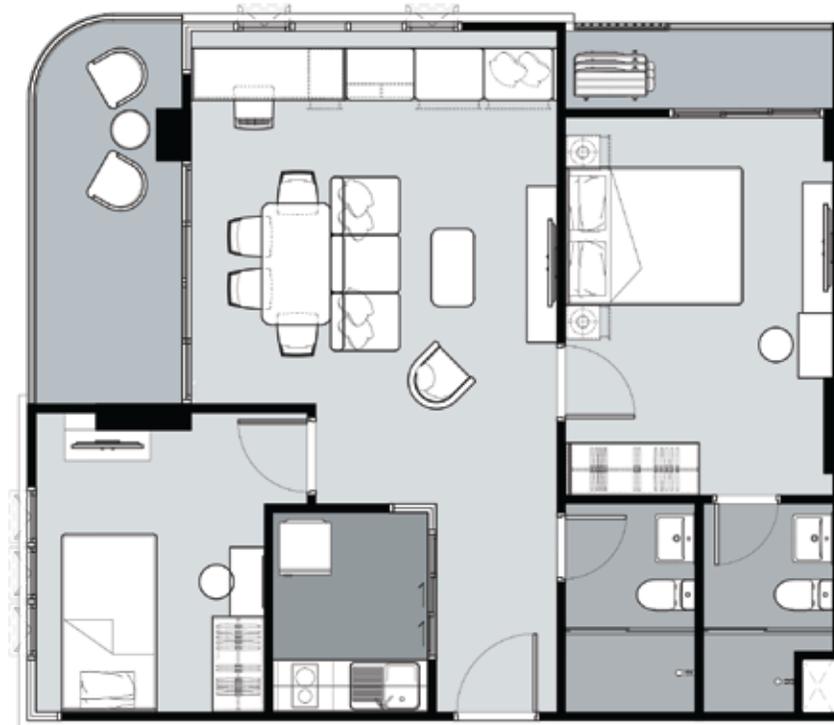


L DINING TABLE



# ROOM PLAN

2  
BEDS 2  
BATHS



2C1

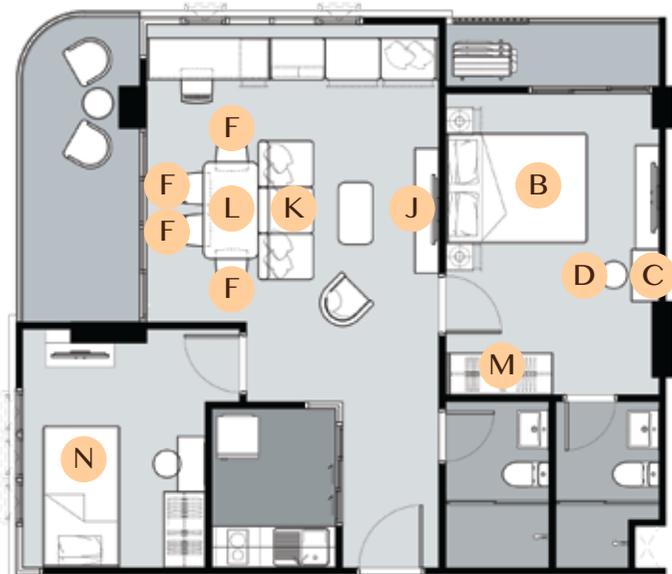
73 SQ.M.

BUILDING A, B



# ROOM PLAN

2 BEDS  
2 BATHS



2C1

73 SQ.M.

BUILDING A, B



B  
5 FT BED

N  
3.5 FT BED

J TV CABINET



K 3 SEATER SOFA

C DRESSING TABLE



M WARDROBES



D STOOL



F CHAIR



L DINING TABLE



# กฎระเบียบ ของการเลี้ยงสัตว์

อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ได้**เฉพาะอาคาร A** โดยมีข้อกำหนดดังนี้

ศุภาลัย เซนส์ เฮอริ่ง ภูเก็ต	เงื่อนไขในการเลี้ยงสัตว์
โซนที่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์	เฉพาะอาคาร A
ประเภทของสัตว์เลี้ยง	สัตว์เลี้ยงขนาดเล็ก เช่น สุนัข แมว กระต่าย ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ปีก สัตว์มีพิษ และสัตว์เลี้ยงเอเลี่ยน
ขนาด/น้ำหนักของสัตว์เลี้ยง	น้ำหนักไม่เกิน 15 กก.
จำนวน	น้ำหนักห้อง 1 Bed 1 ตัว, ห้อง 2 Beds 2 ตัว
การลงทะเบียนสัตว์เลี้ยง	- แจกจำนวน / ขนาดเมื่อแรกเข้า - สมุดลงทะเบียนวัคซีนรายงานประวัติสัตว์เลี้ยงของแต่ละห้อง
สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับสัตว์เลี้ยง	Pet Playground / จุดทิ้งขยะที่มาจากสัตว์เลี้ยง
ค่าใช้จ่ายสำหรับสัตว์เลี้ยง	ค่าประกัน 3,000 บาท/ตัว (จ่ายครั้งเดียว)
โซนที่ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้า	- ตึก B ทุกโซน - บ้างๆ สามารถมาที่ส่วนกลางได้ <b>โดยต้องอยู่ในรถเข็นเท่านั้น</b>

\*เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด ทางนิติบุคคลอาจมีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขดังกล่าว



