REST TO RECHARGE

LIVE IN YOUR *Parc*

SUPALAI PARC

Ekkamai-Pattanakarn

ค้นพบความหมายของการใช้ชีวิต ด้วยนิยามใหม่ของคำว่า “พัก”

คอนโดฯ แนวใหม่ที่ให้คุณ “พัก” ได้อย่างเต็มที่ บนถนนเอกมัย-พัฒนาการ ตอบโจทย์ทุกการอยู่อาศัย ด้วยแบบห้องที่หลากหลาย เพื่อทุกการ “พัก” ที่ออกแบบได้ในแบบคุณ สะดวกทุกการเดินทางเข้าสู่เอกมัย ทองหล่อ เชื่อมต่อทุกเส้นทางได้อย่างง่ายดาย ใกล้จุดขึ้น-ลงทางด่วน ใกล้ Airport rail link พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกขนาดใหญ่ ที่ออกแบบมาเพื่อการ “พัก” อย่างลงตัว และพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่กว่า 4 ½ ไร่ ผ่อนคลายกับสวนส่วนกลาง European Style Landscape ใจกลางถนนเอกมัย-พัฒนาการ ที่ให้คุณเป็นคนกำหนดนิยามของคำว่า “พัก" ด้วยตัวเอง



Lake Parc

*ภาพจำลองบรรยากาศ ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

Project

Details

โครงการ	:	ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ
ที่ตั้ง	:	ถ.พัฒนาการ แขวงสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่	:	ประมาณ 13-0-97 ไร่
พื้นที่สีเขียว	:	ประมาณ 4 ½ ไร่
ประเภท	:	อาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ● อาคาร A สูง 30 ชั้น (ไม่รวมดาดฟ้า) ● อาคาร B สูง 27 ชั้น (ไม่รวมดาดฟ้า)
จำนวนยูนิต	:	1,614 ยูนิต (ห้องพักอาศัย 1,607 ยูนิต , ร้านค้า 7 ยูนิต)
ขนาด	:	30-100 ตร.ม.





*ภาพจำลองบรรยากาศ ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

Lobby

The *Reason* why?

1. ***พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่*** กว่า 4 ½ ไร่
2. อลังการกับ ***European Style Landscape***
3. ***แบบห้องหลากหลาย*** ตั้งแต่ 1-3 ห้องนอน ขนาด 30-100 ตร.ม.
   โล่ง โปร่ง สบาย ด้วยเพดานสูง 2.7 เมตร
4. จัดเต็ม ***Facilities***
5. ทุกยูนิตมี ***มุมอเนกประสงค์*** (Me Corner)
   ให้สร้างสรรค์พื้นที่ใช้สอยได้ตามต้องการ
6. ***นวัตกรรมตอบโจทย์ Modern Living***
   Drop Delivery / Drop Store / Touchless Flush etc.
7. ราคา VS. ทำเล ***คุ้มค่าน่าอยู่***
8. หมดปัญหาสัมภาระล้นห้องด้วย
   ห้องเก็บของส่วนตัว*
9. ***ทำเลศักยภาพ*** เอกมัย-พัฒนาการ เชื่อมทุกการเดินทาง
   พร้อมบริการรถรับ-ส่ง Airport rail link รามคำแหง
10. โครงการแรกที่ให้การ ***รับประกันโครงสร้าง 10 ปี***
    และ ***ประกันส่วนควบห้องชุดลูกค้า 3 ปี***

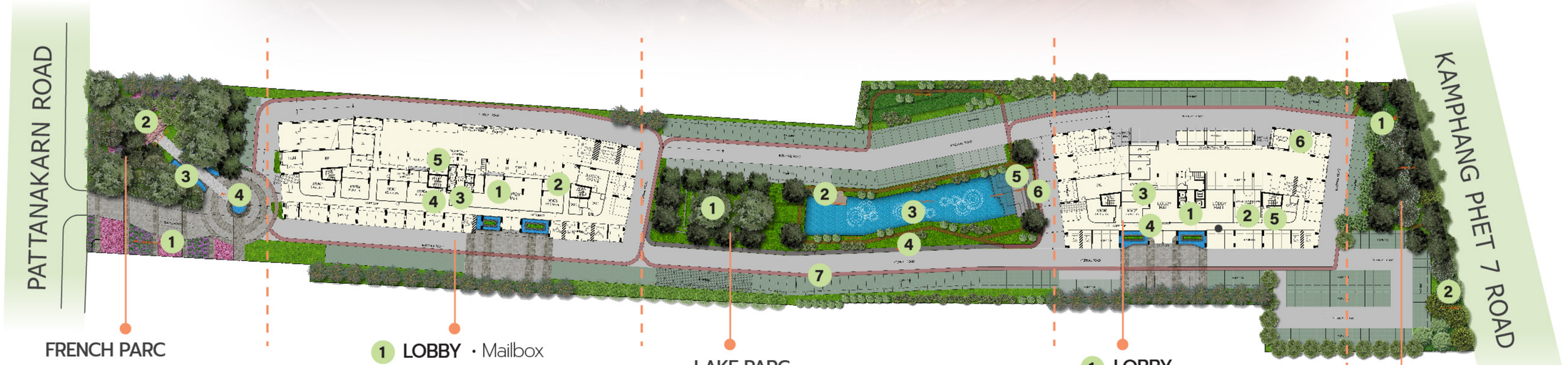
Full
Facility

หนึ่งเดียวบนถนนเอกมัย-พัฒนาการ
คอนโดมิเนียมที่มี พื้นที่สีเขียวมากที่สุด
ถึง 4 ½ ไร่ พร้อมด้วยส่วนกลางมากที่สุด
สิ่งอำนวยความสะดวกจัดเต็ม
รองรับทุกการ “พัก” ที่คิดมาอย่างลงตัว
ให้ทุกการใช้ชีวิตไม่มีสะดุด

*ภาพจำลองบรรยากาศ ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

Full *Facility*





FRENCH PARC
1. Welcome garden
2. Eiffel pavilion
3. Waterfall
4. Fountain plaza

1. **LOBBY** · Mailbox
2. **DROP STORE**
3. **FOOD DROP**
4. **VENDING MACHINE**
5. **EV CHARGER**

LAKE PARC
1. Sunken courtyard
2. Waterside
3. Victoria pond
4. Promenade
5. Waterfall
6. Amphitheatre
7. Jogging Track

1. **LOBBY**
2. **STREET BASKETBALL**
3. **DROP STORE**
4. **FOOD DROP**
5. **VENDING MACHINE**
6. **EV CHARGER**

FOREST PARC
1. Jogging hill
2. Living forest

*[illegible]

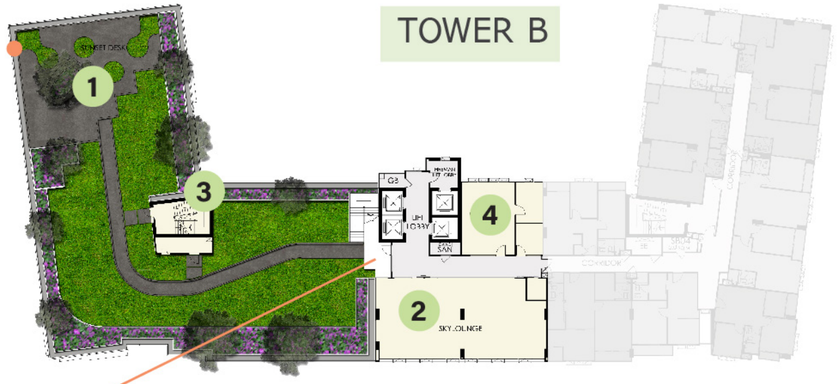
TOWER A



SKY GARDEN

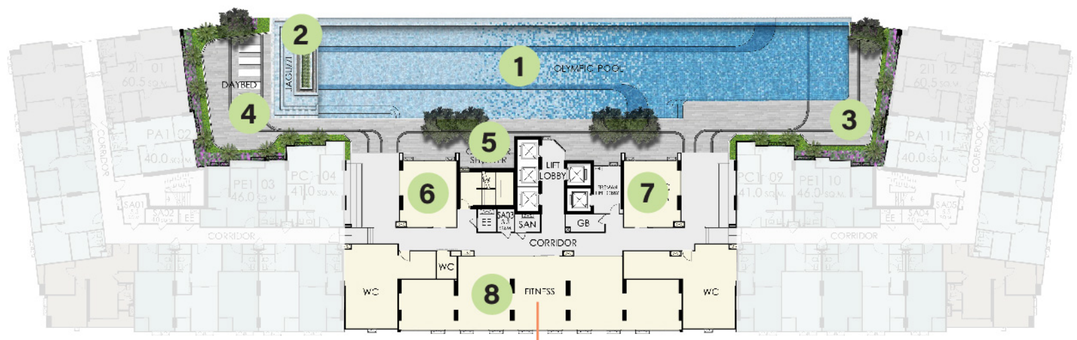
1 · Sunset desk
2 · Rest area
3 **CO-LIVING SPACE**
4 **THE RAINBOW**

TOWER B

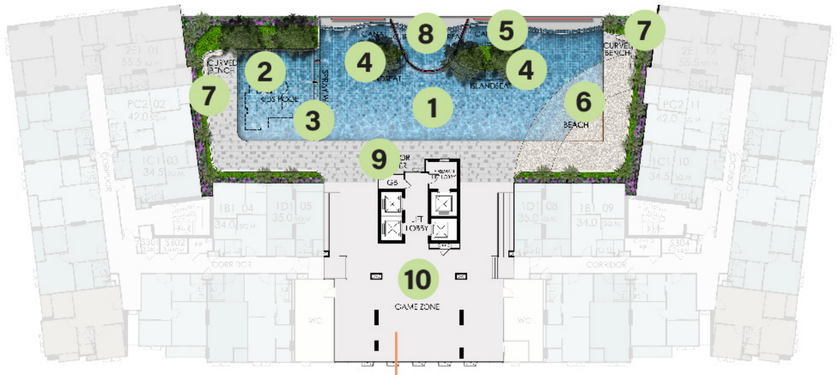


SKY GARDEN

1 · Sunset desk
2 **SKY LOUNGE**
3 **THE RAINBOW**
4 **WORKSHOP STUDIO**
· Live studio
· Private meeting room



1 **OLYMPIC POOL (50m.)**
2 Jacuzzi
3 Pool Terrace
4 Daybed
5 Outdoor shower
6 **BOARDGAME ROOM**
7 **AEROBIC & YOGA**
· Ball · Yoga mat
8 **FULL FITNESS**
· Boxing room
· Weight training
· Cardio



1 **FUN & ADVENTUROUS POOL**
2 Kids pool
3 Spray water
4 Island seat
5 Canal
6 Beach
7 Curved bench
8 Curtain waterfall
9 Outdoor shower
10 **GAME ZONE**
· Table Soccer
· Pool Table
· Car racing arcade game

ภาพจำลองบรรยากาศ ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



French Parc



*ภาพจำลองบรรยากาศ ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

Lake Parc

Olympic Pool



*ภาพจำลองบรรยากาศ ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



Fun & Adventurous Pool



*ภาพจำลองบรรยากาศ ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

Full Fitness

*ภาพจำลองบรรยากาศ ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



Co-Living Space

*ภาพจำลองบรรยากาศ ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



Boardgame room

*ภาพจำลองบรรยากาศ ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



Workshop Studio

*ภาพจำลองบรรยากาศ ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



Sky Lounge



Boardgame Room



*ภาพจำลองบรรยากาศ ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

Aerobic & Yoga



Street Basketball



Life Style
@Me Corner

ออกแบบทุกการใช้ชีวิตไว้อย่างลงตัว

ด้วยแบบห้องที่หลากหลายตั้งแต่

1 - 3 ห้องนอน ขนาด 30 - 100 ตร.ม.

กับฟังก์ชันพื้นที่ Me Corner ที่รองรับการใช้ชีวิต

กับสิ่งที่ชอบได้เต็มที่

เติมพลังการ “พัก” ได้มากกว่าเดิม





*ภาพจำลองบรรยากาศ ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น





Modern Living

- **อุดรับ-ส่ง-พัก**
  พัสดุส่วนกลาง

- **Food Drop**
  อุดรับ-ส่ง อาหารแยกเป็นสัดส่วน

- **Shuttle Service**
  รับ-ส่งไป Airport rail link

- **Storage**
  ห้องเก็บของส่วนตัวสำหรับยูนิตพิเศษ*

- **Digital Door Lock**
  เพิ่มความปลอดภัยของประตู
  เข้า-ออกห้องพักอาศัย

- **Air conditioner**
  PM 2.5 Filter ทุกยูนิต

- **Touchless Flush**
  นวัตกรรมความสะดวกสบาย
  ในการชำระล้าง





Energy Saving

1 ***ลดการใช้น้ำ 12%***

สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำได้ถึง
0.75 ลิตร ต่อการกด 1 ครั้ง

2 ***ประหยัดพลังงาน***

จากหลอดไฟ LED
อายุการใช้งานยาวนาน

3 ***REUSE***

น้ำทิ้งจากระบบทำความเย็นส่วนกลาง
ของอาคาร นำมารดน้ำต้นไม้

4 ***ระบบฝ้าและระบบผนัง***

ภายในอาคารใช้วัสดุรักษ์โลก

5 ***ลดความร้อน***

กระจกเขียวตัดแสง
กรองแสง UV ได้ถึง 40%

6 ***ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก***

อิฐมวลเบา ที่กระบวนการผลิต ลดการปล่อย
ก๊าซเรือนกระจกอย่างน้อย 0.75 kg CO2 / ตร.ม.

7 ***อาคารสร้างด้วยคอนกรีตรักษ์โลก***

คงทนแข็งแรง ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก
จากการผลิต อย่างน้อย 5.77 kg CO2 eq/ตันปูนซีเมนต์

8 ***ลดขยะ***

จากท่อและข้อต่องานระบบชนิด
พิเศษทำให้ปริมาณข้อต่อลดลง

9 ***EV Charger***

จุดชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า
พลังงานทดแทน

10 ***พื้นที่จอดรถ***

ภายนอกเป็นวัสดุรักษ์โลก



FLOOR PLAN

&

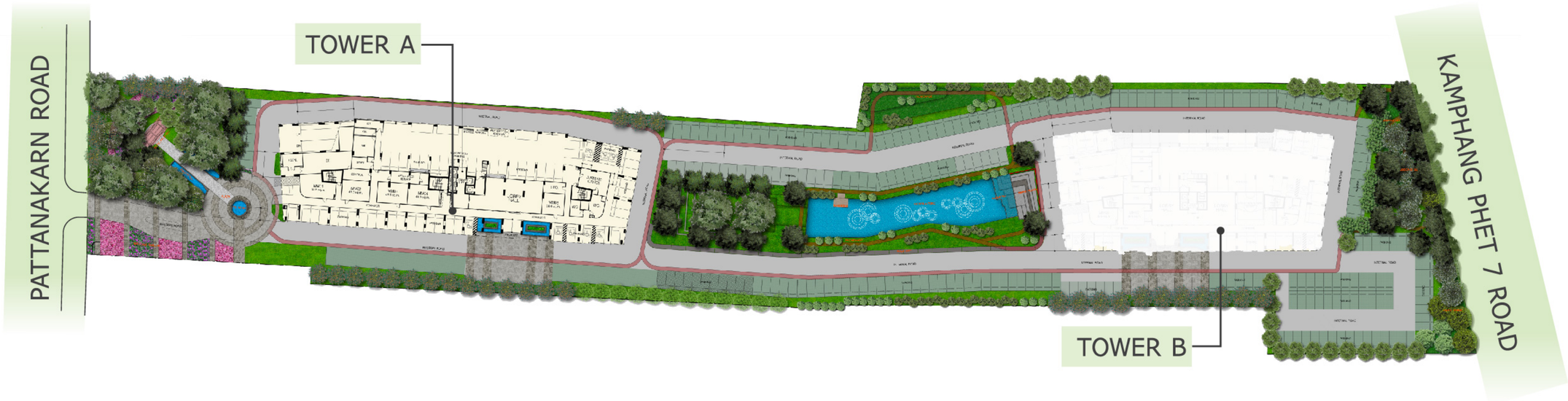
ROOM PLAN



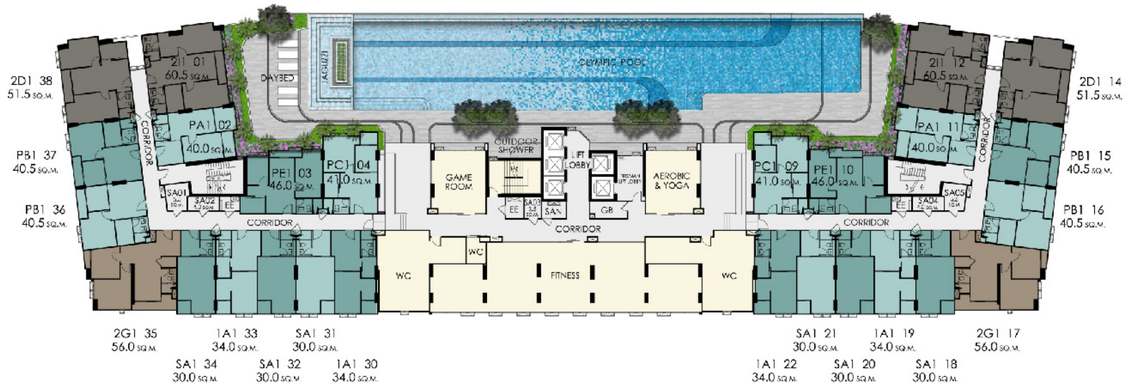
Tower
A

TYPICAL PLAN

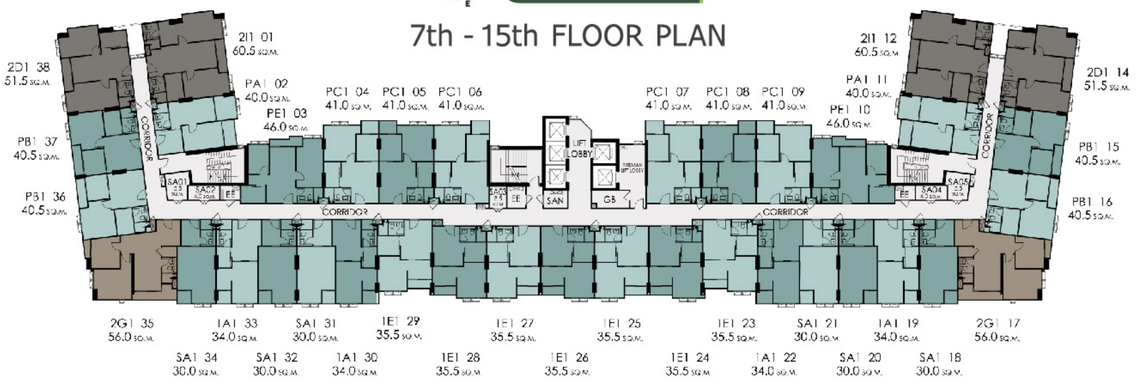
MASTER PLAN



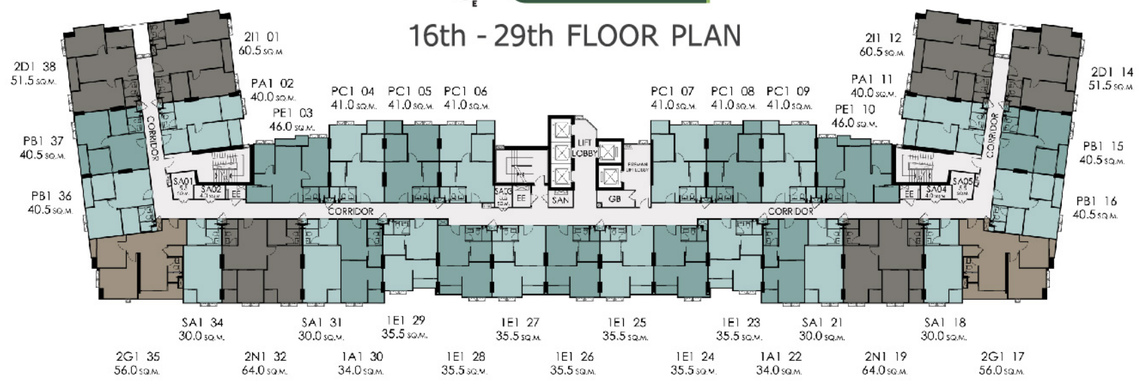
TOWER A
6th FLOOR PLAN



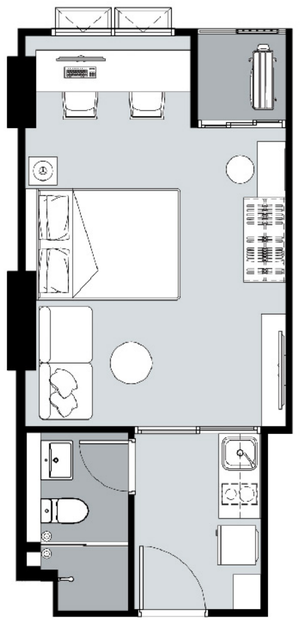
TOWER A
7th - 15th FLOOR PLAN



TOWER A
16th - 29th FLOOR PLAN

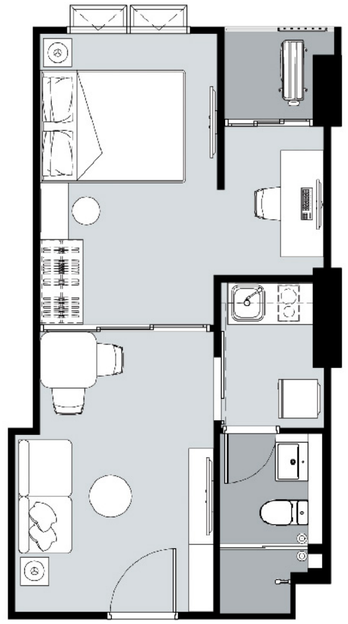


Tower A



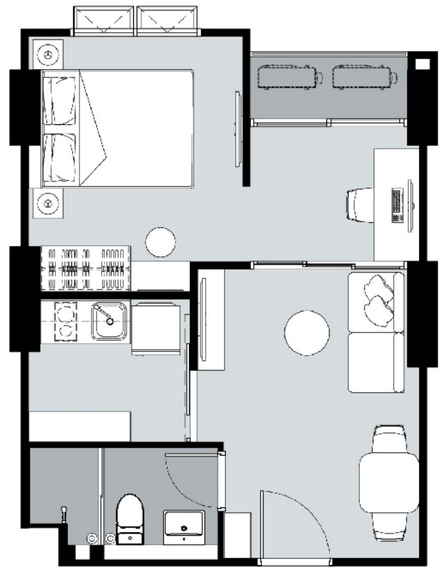
SA1 30.0 sq.m.

STUDIO



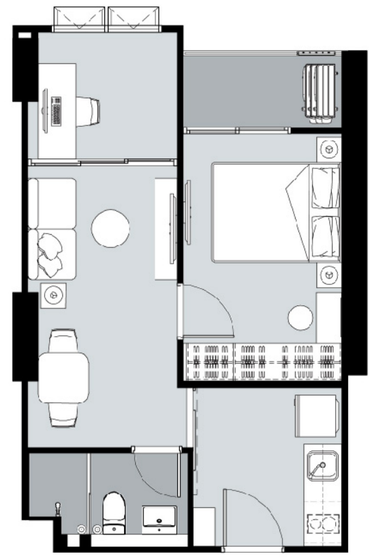
1A1 34.0 sq.m.

1 BEDROOM



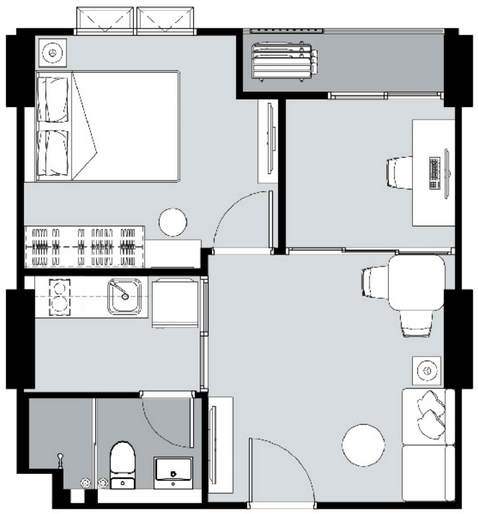
1E1 35.5 sq.m.

1 BEDROOM



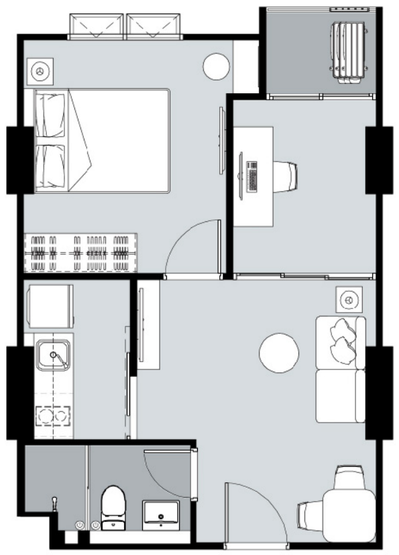
PA1 40.0 sq.m.

1 BEDROOM PLUS



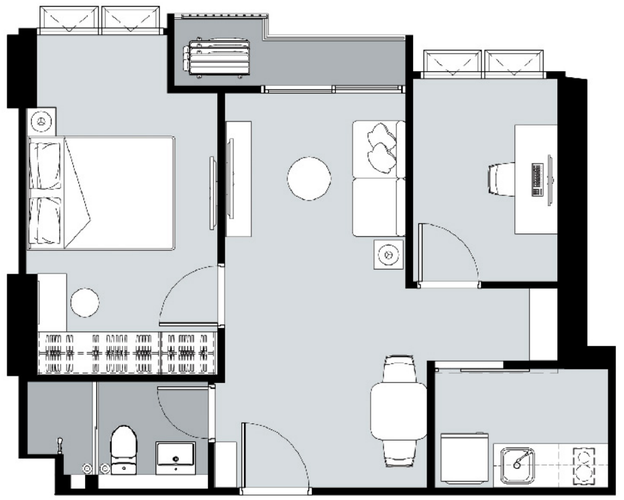
PB1 40.5 sq.m.

1 BEDROOM PLUS



PC1 41.0 sq.m.

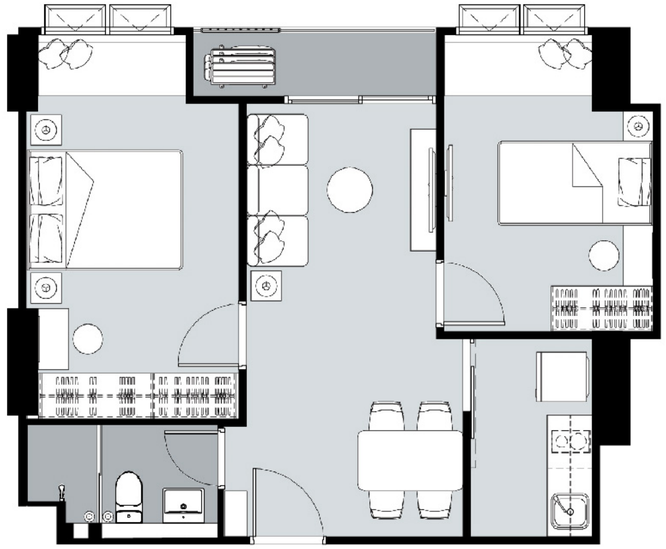
1 BEDROOM PLUS



PE1 46.0 sq.m.

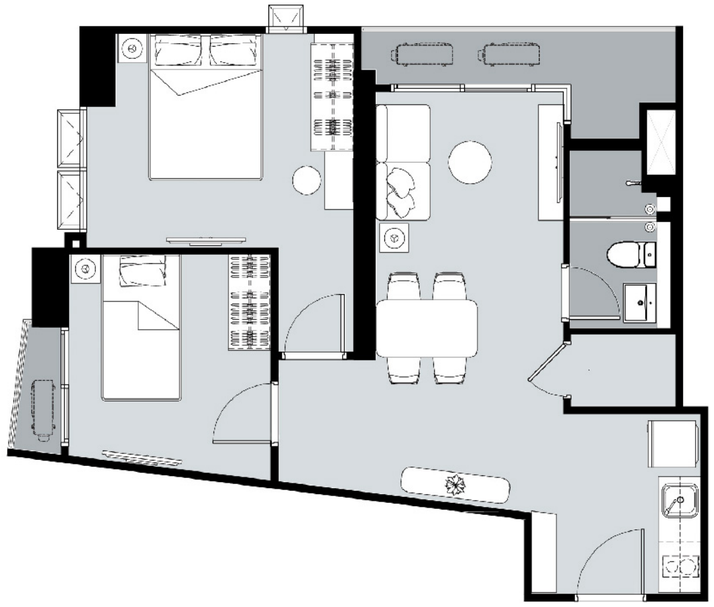
1 BEDROOM PLUS

Tower A



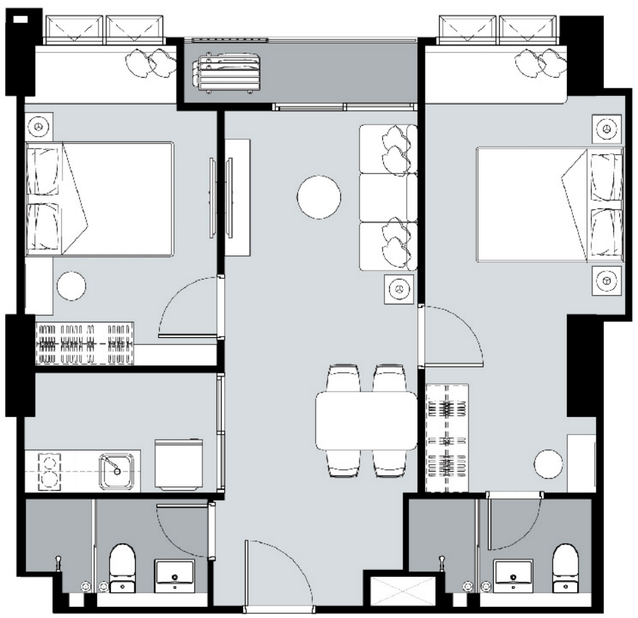
2D1 51.5 sq.m.

2 BEDROOMS



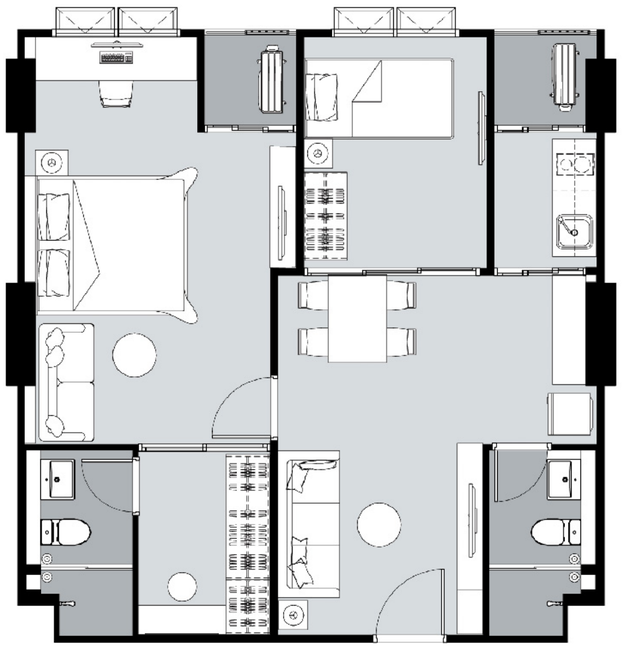
2G1 56.0 sq.m.

2 BEDROOMS



2I1 60.5 sq.m.

2 BEDROOMS



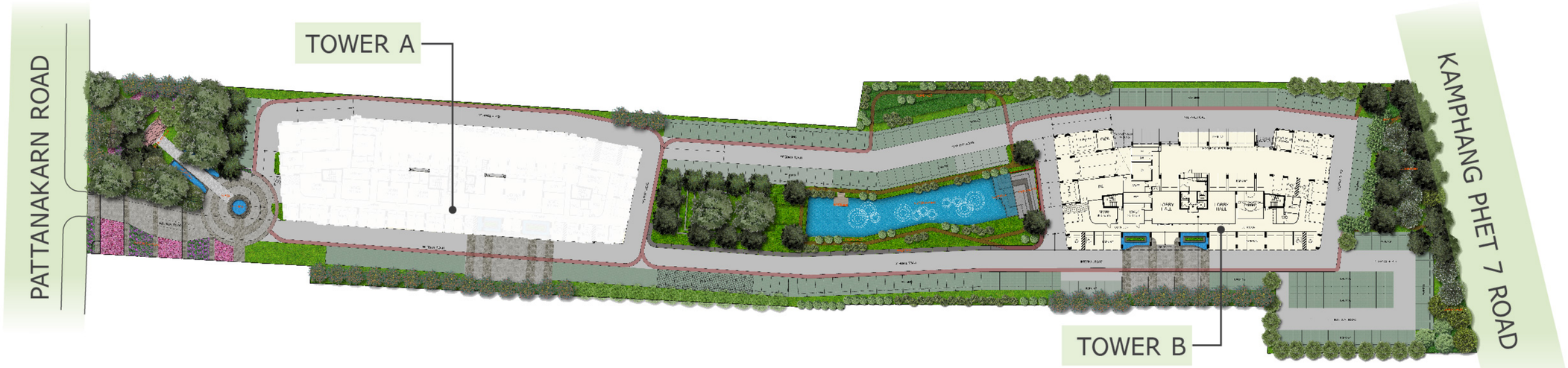
2N1 64.0 sq.m.

2 BEDROOMS

Tower
B

TYPICAL PLAN

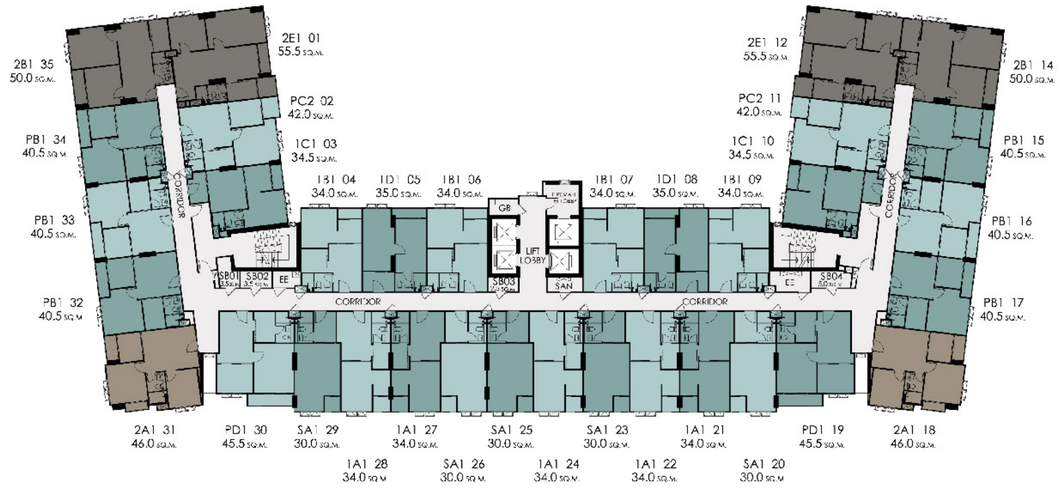
MASTER PLAN





TOWER B

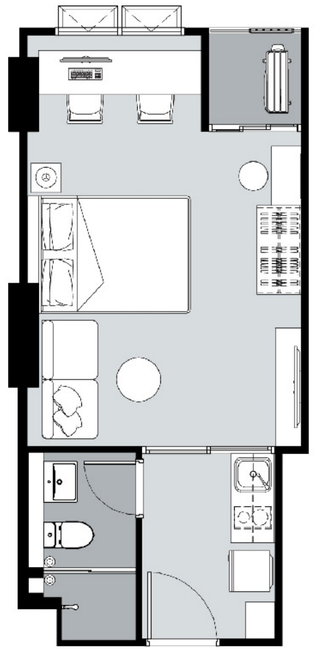
5th FLOOR PLAN



TOWER B

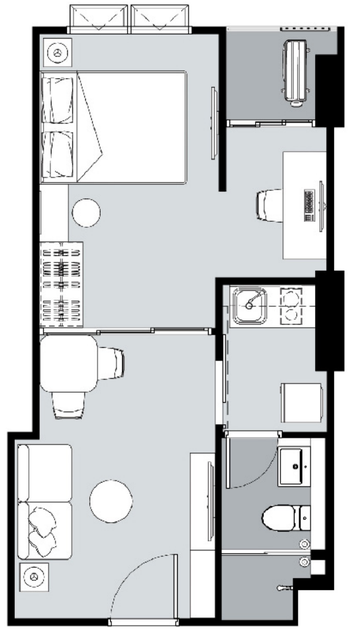
6th - 26th FLOOR PLAN

Tower B



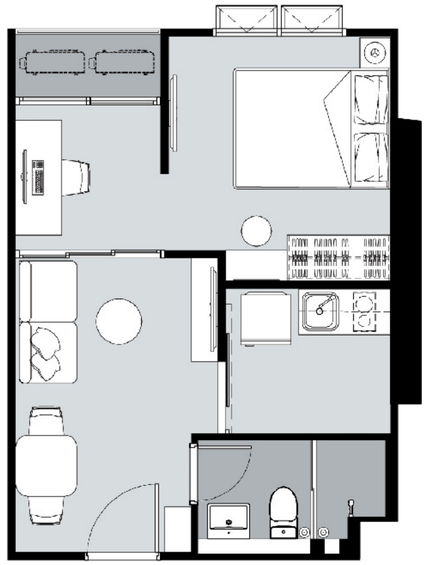
SA1 30.0 sq.m.

STUDIO



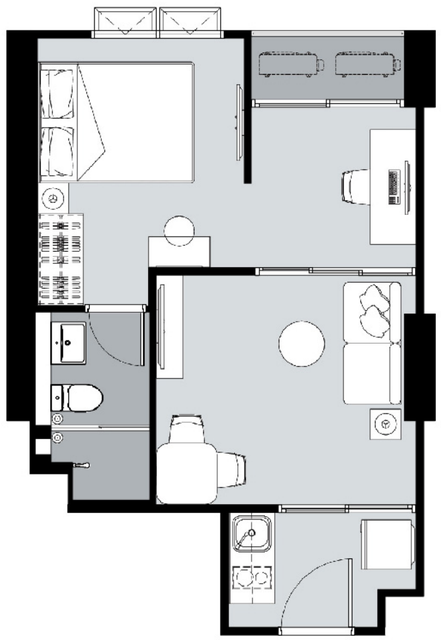
1A1 34.0 sq.m.

1 BEDROOM



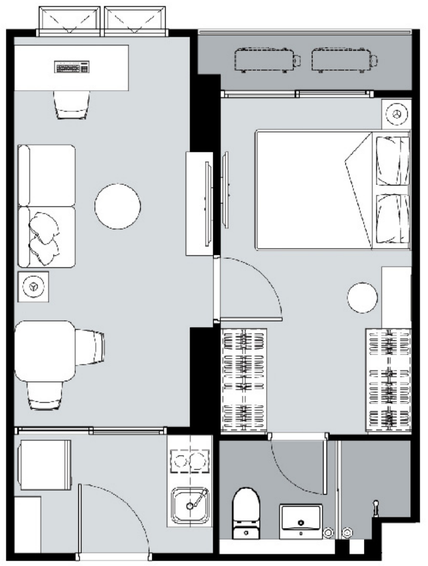
1B1 34.0 sq.m.

1 BEDROOM



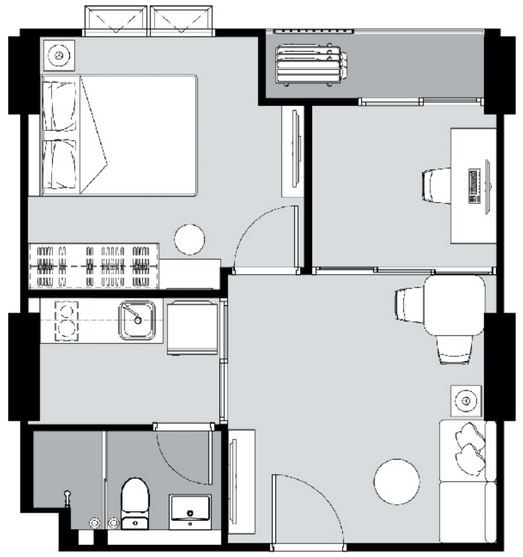
1C1 34.5 sq.m.

1 BEDROOM



1D1 35.0 sq.m.

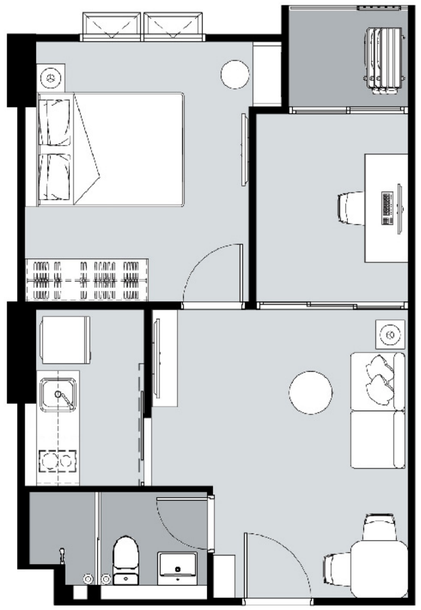
1 BEDROOM



PB1 40.5 sq.m.

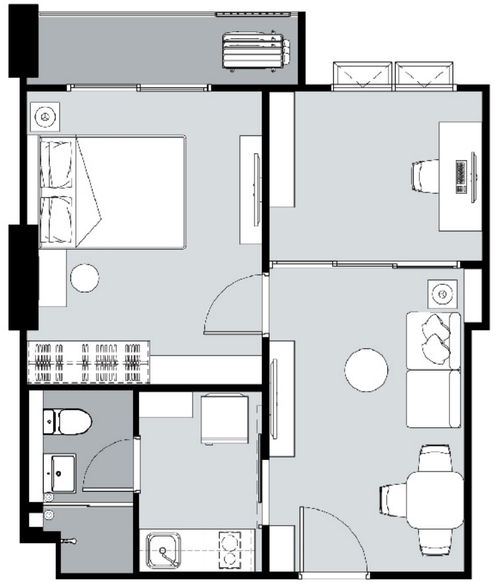
1 BEDROOM PLUS

Tower B



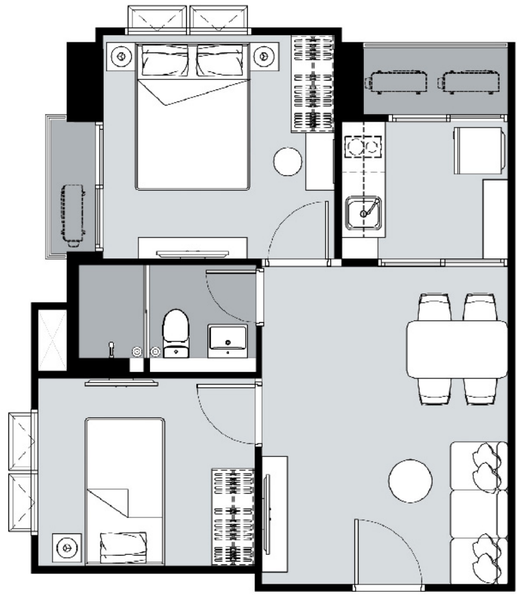
PC2 42.0 sq.m.

1 BEDROOM PLUS



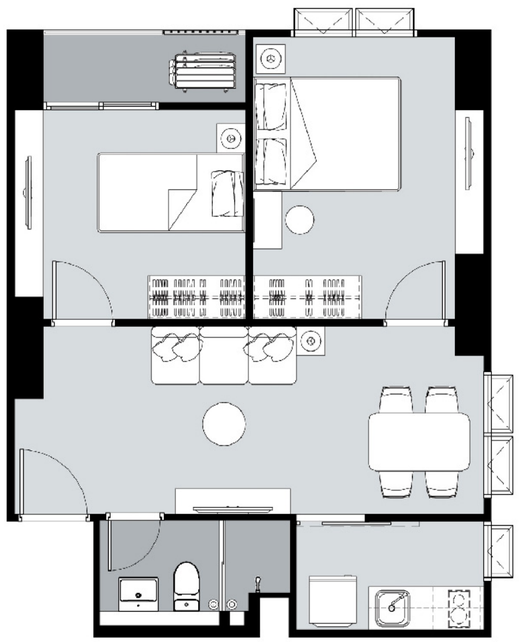
PD1 45.5 sq.m.

1 BEDROOM PLUS



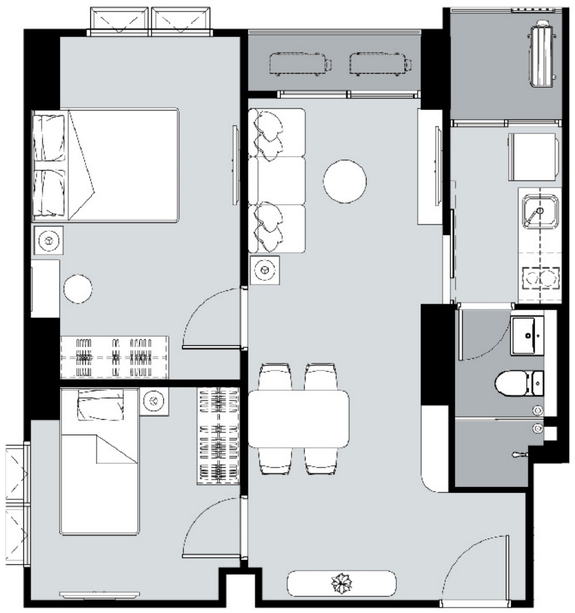
2A1 46.0 sq.m.

2 BEDROOMS



2B1 50.0 sq.m.

2 BEDROOMS



2E1 55.5 sq.m.

2 BEDROOMS

Tower
A

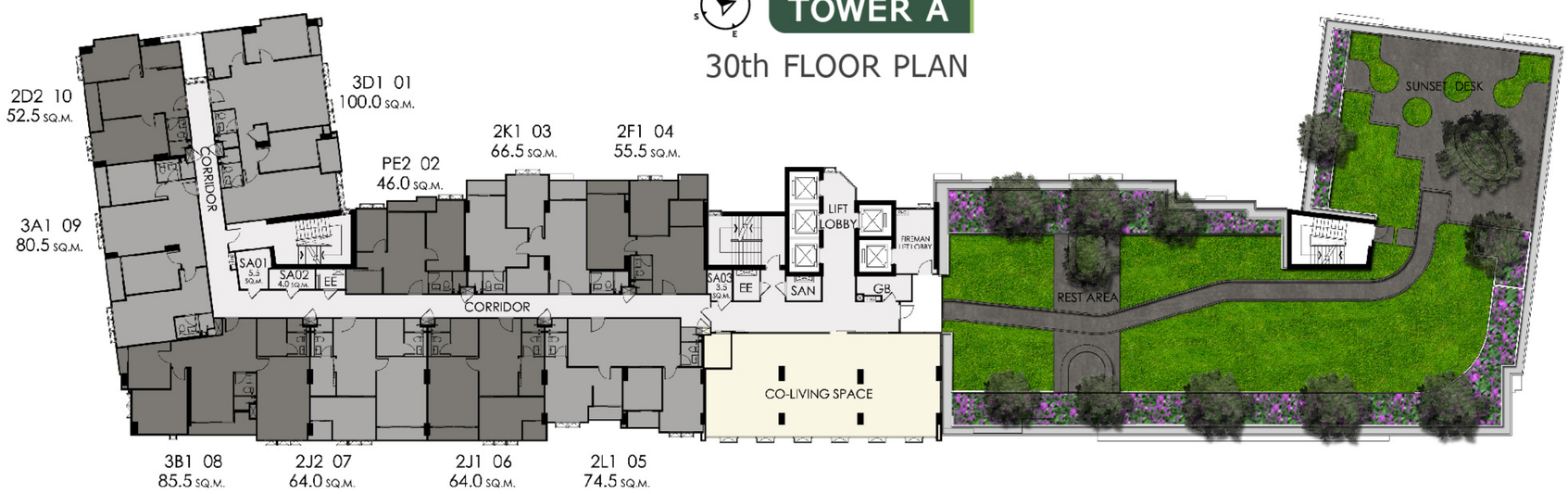
PRESIDENTIAL PLAN

MASTER PLAN

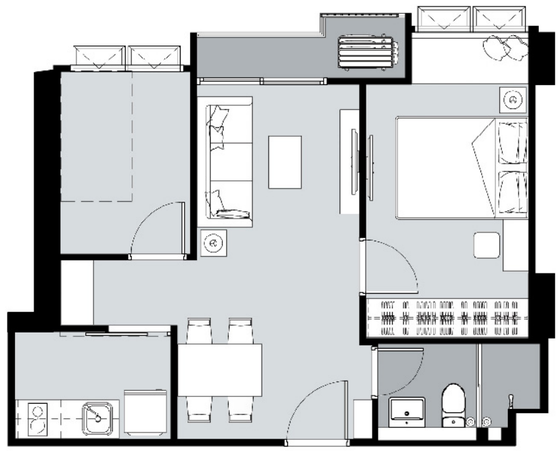


TOWER A

30th FLOOR PLAN

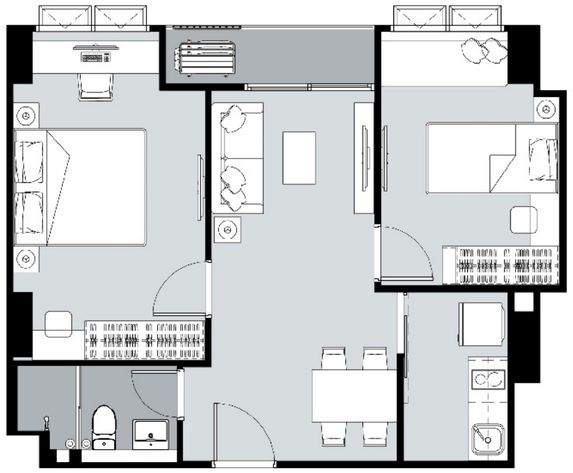


Tower A



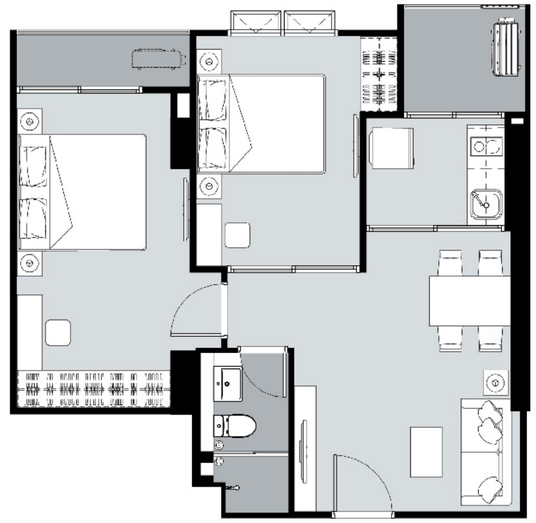
PE2 46.0 sq.m.

1 BEDROOM PLUS



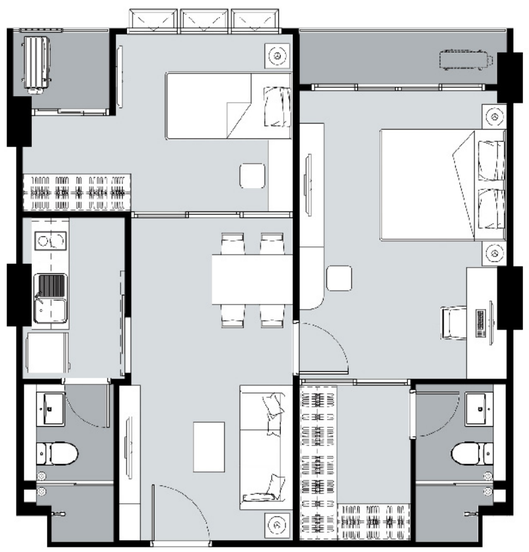
2D2 52.5 sq.m.

2 BEDROOMS



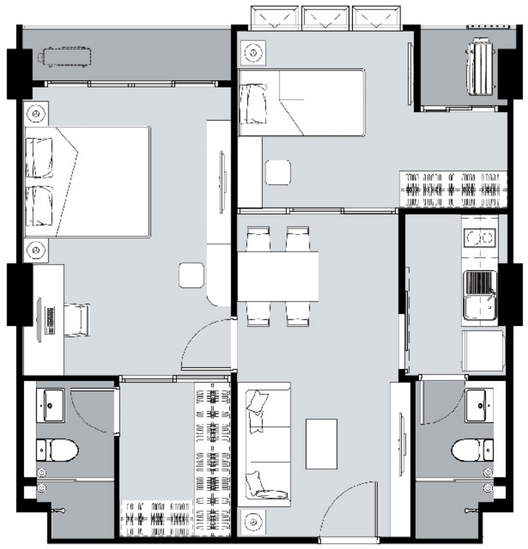
2F1 55.5 sq.m.

2 BEDROOMS



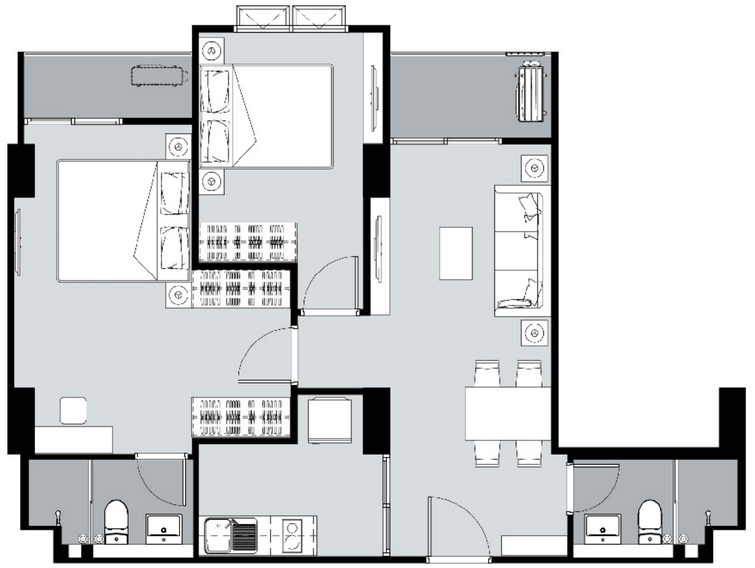
2J1 64.0 sq.m.

2 BEDROOMS



2J2 64.0 sq.m.

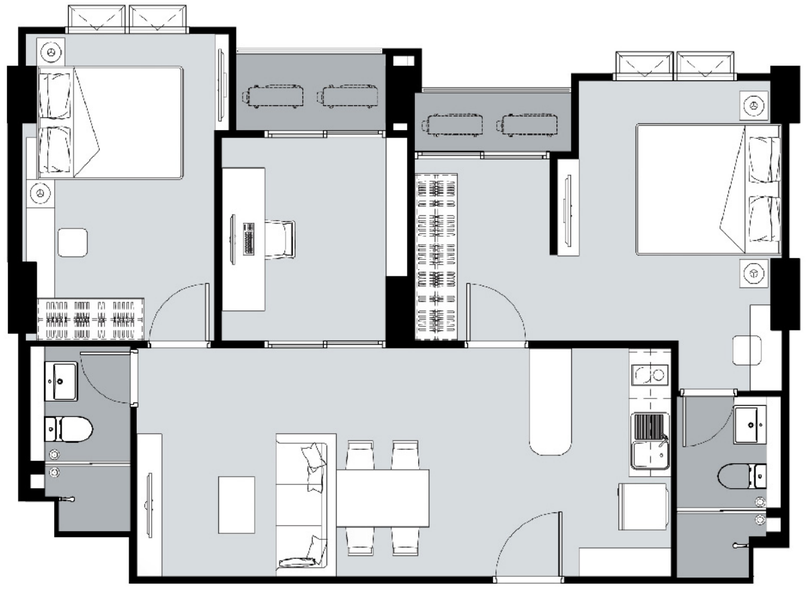
2 BEDROOMS



2K1 66.5 sq.m.

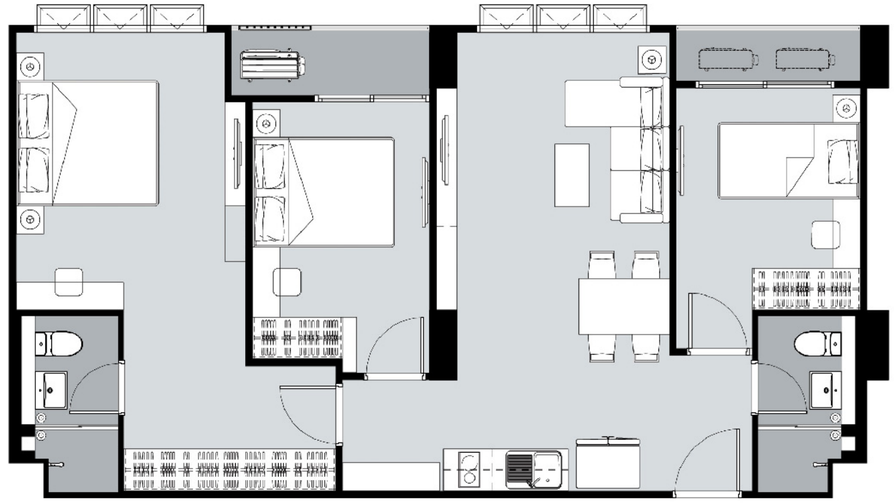
2 BEDROOMS

Tower A



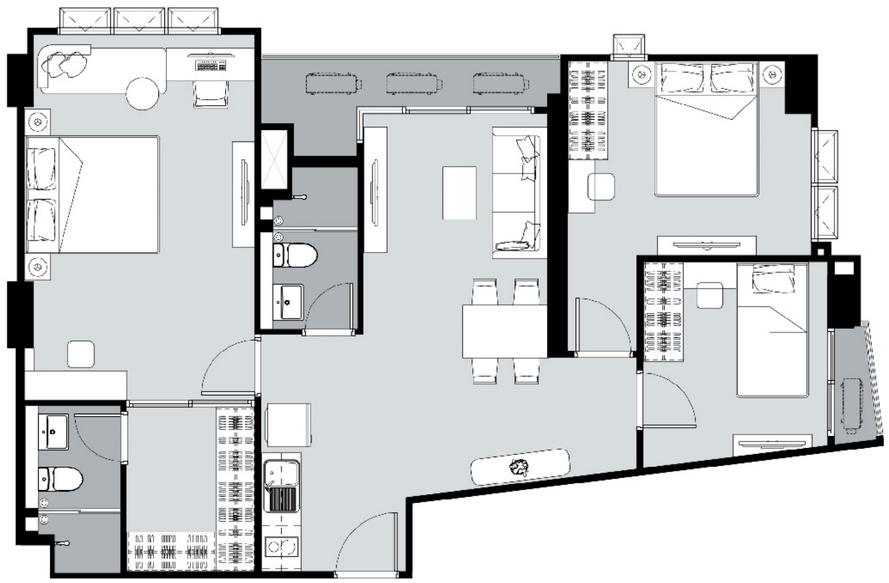
2L1 74.5 sq.m.

2 BEDROOMS



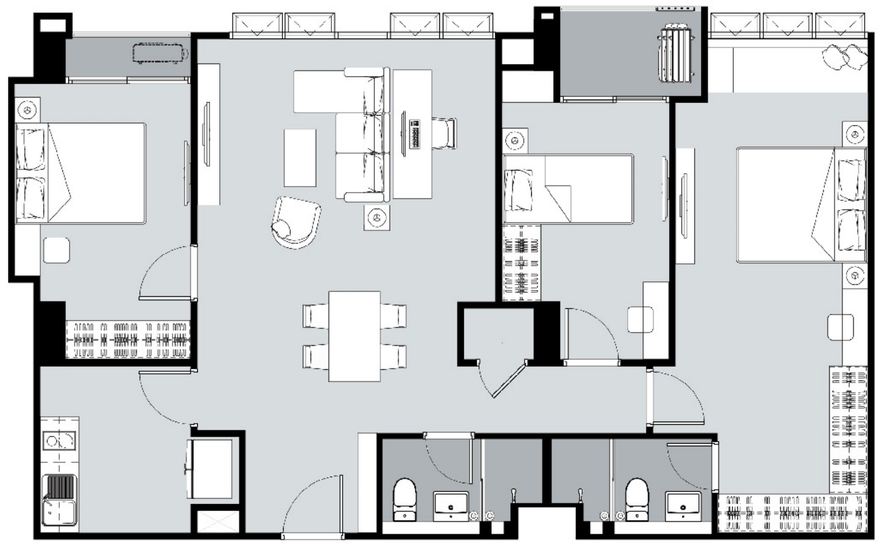
3A1 80.5 sq.m.

3 BEDROOMS



3B1 85.5 sq.m.

3 BEDROOMS



3D1 100.0 sq.m.

3 BEDROOMS

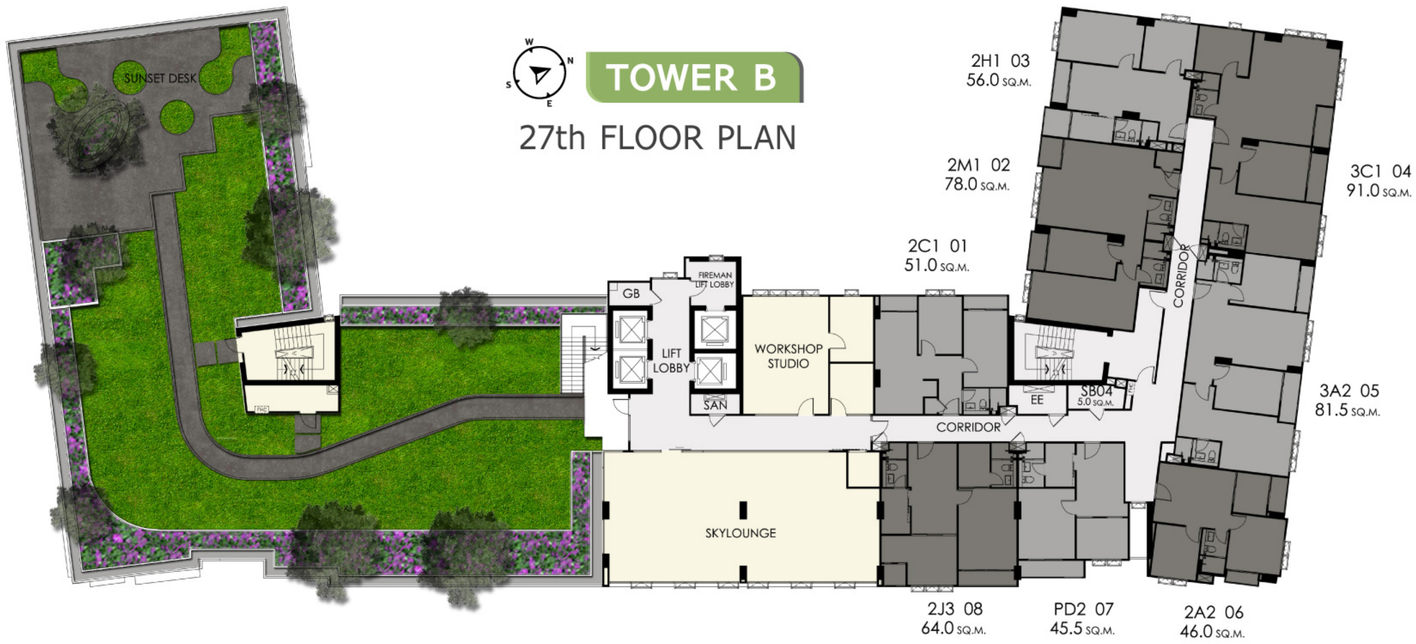
Tower
B

PRESIDENTIAL PLAN

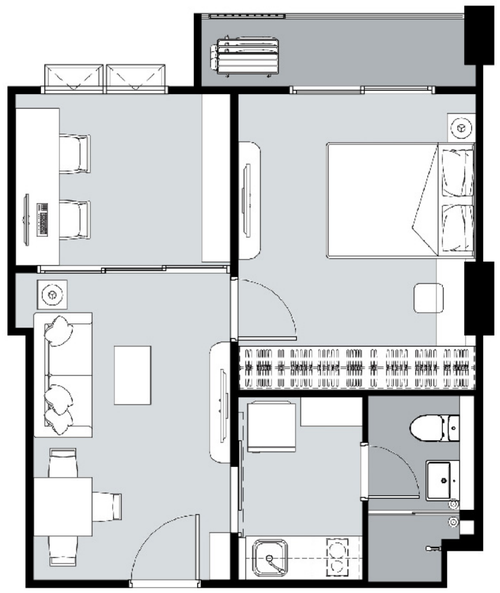
MASTER PLAN



TOWER B
27th FLOOR PLAN

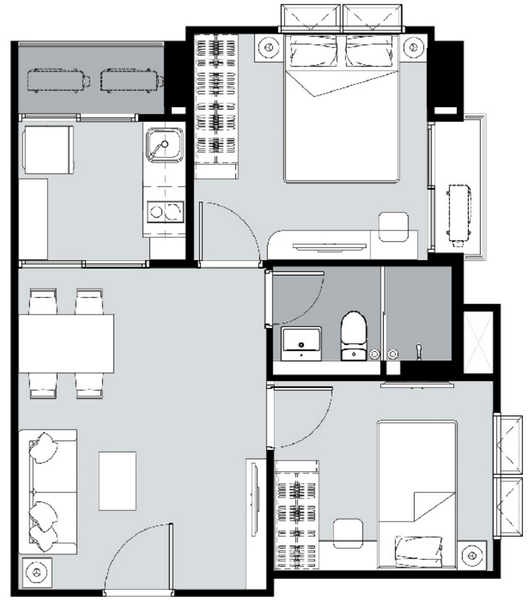


Tower B



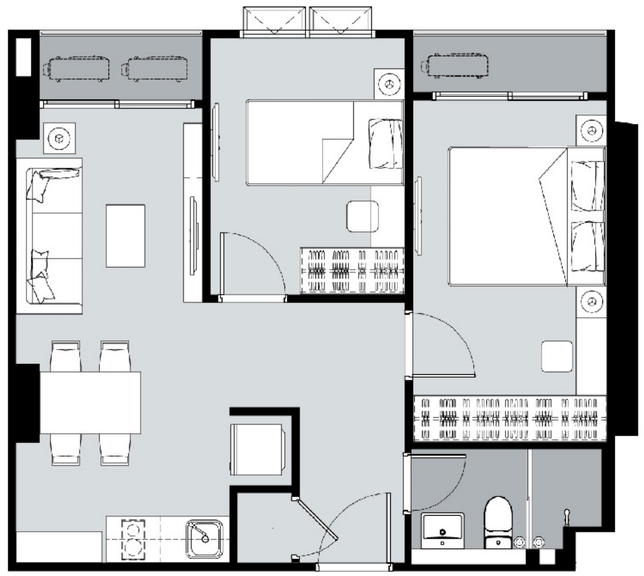
PD2 45.5 sq.m.

1 BEDROOMS PLUS



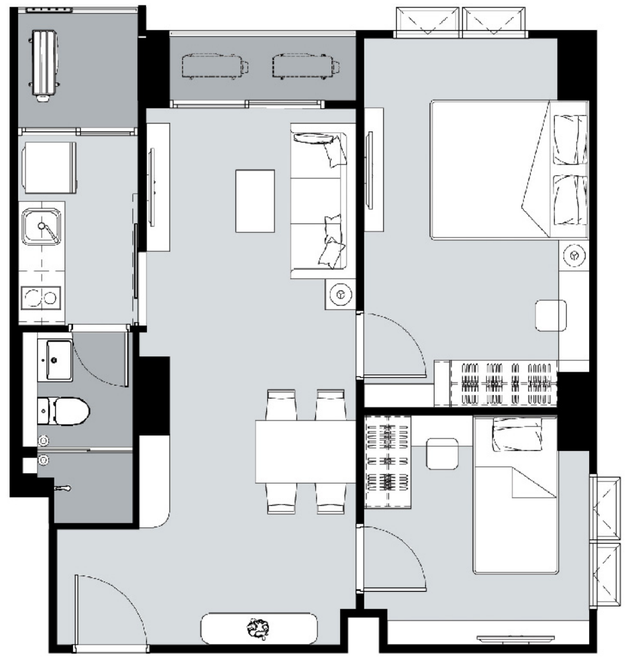
2A2 46.0 sq.m.

2 BEDROOMS



2C1 51.0 sq.m.

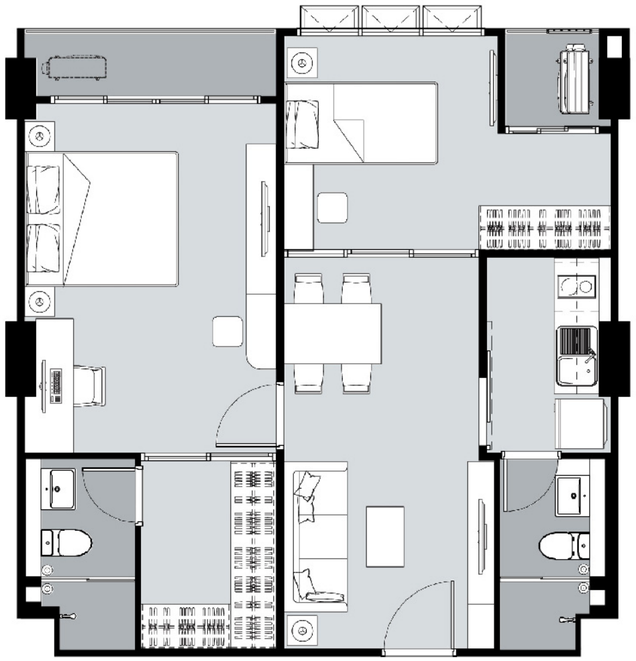
2 BEDROOMS



2H1 56.0 sq.m.

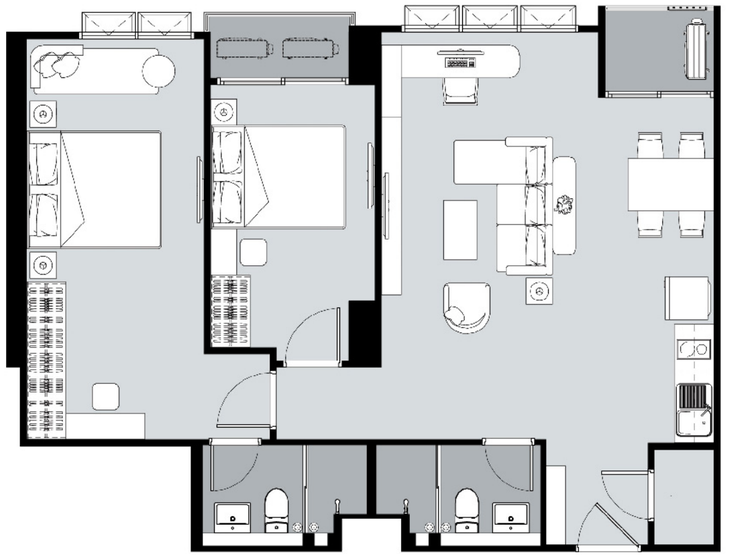
2 BEDROOMS

Tower B



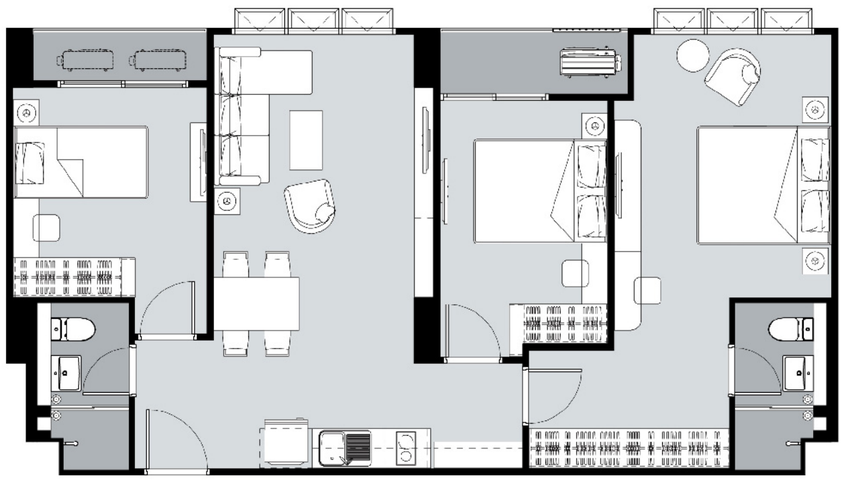
2J3 64.0 sq.m.

2 BEDROOMS



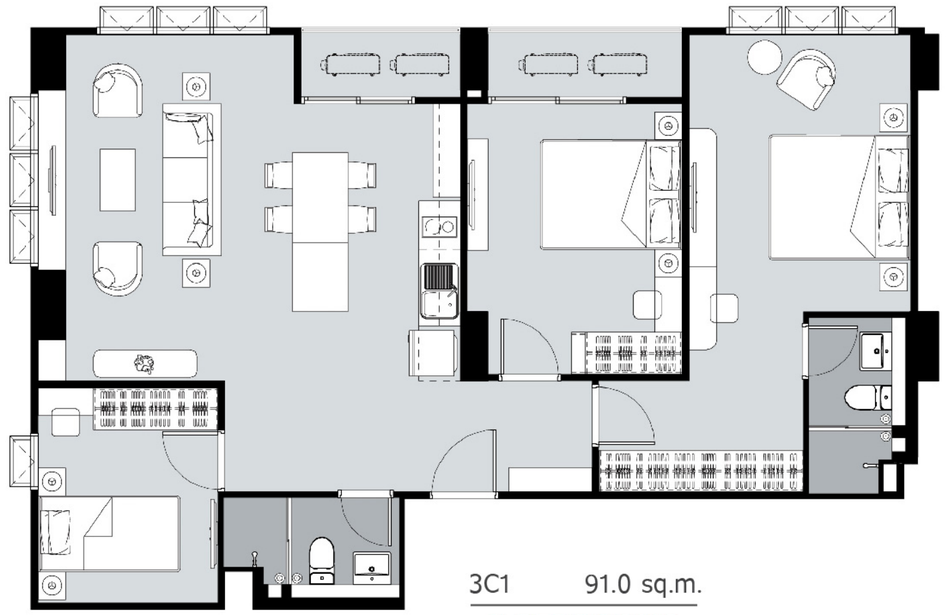
2M1 78.0 sq.m.

2 BEDROOMS



3A2 81.5 sq.m.

3 BEDROOMS



3C1 91.0 sq.m.

3 BEDROOMS

Easy to Connect

ติดถนน
พัฒนาการ
- — — -
ใกล้ย่าน
เอกมัย-ทองหล่อ

จุดขึ้น-ลง
ทางด่วน
- — — -
Airport rail link
สถานีรามคำแหง

MRT
สถานีพระราม 9
– – – –
MRT
สถานีเพชรบุรี

ใกล้แหล่ง *Life Style Mall* รายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน

Shopping Center

- Lotus พัฒนาการ
- Big C เอกมัย
- เดอะไนน์ พระราม 9
- Big C หัวหมาก
- Food Land เพชรบุรี
- J Avenue ทองหล่อ
- Donki Mall
- Central พระราม 9

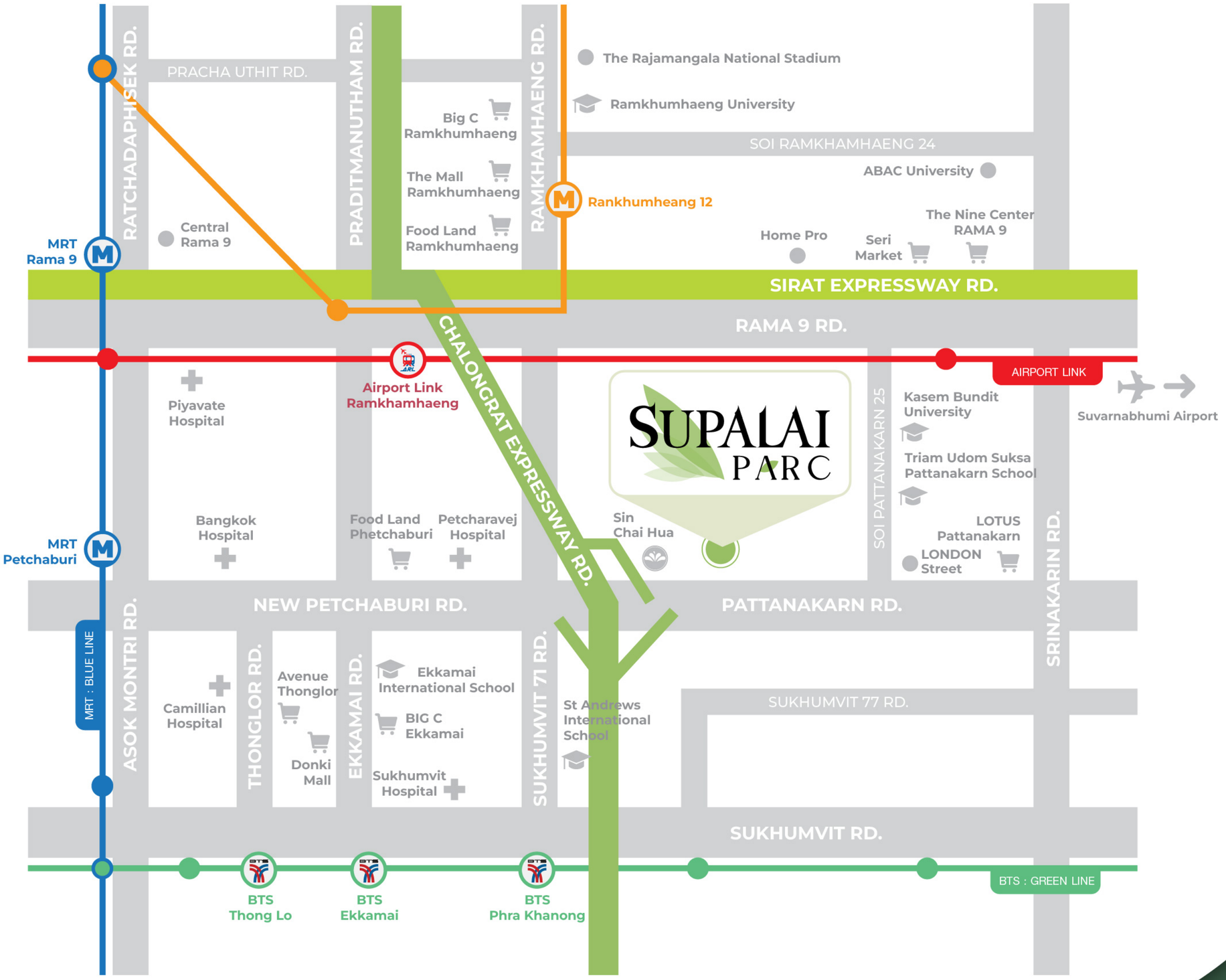
Education

- ม.เกษมบัณฑิต
- St Andrews International School
- รร.เตรียมอุดมศึกษา พัฒนาการ
- Ekkamai International School

Health Center

- รพ.แพทย์ปัญญา
- รพ.คามิลเลียน
- รพ.ปิยะเวท
- รพ.เพชรเวช
- รพ.พระราม 9

LOCATION


RATCHADAPHISEK RD.
PRACHA UTHIT RD.
PRADITMANUTHAM RD.
RAMKHAMHAENG RD.
The Rajamangala National Stadium
Ramkhumhaeng University
Big C Ramkhumhaeng
The Mall Ramkhumhaeng
Food Land Ramkhumhaeng
SOI RAMKHAMHAENG 24
ABAC University
Rankhumheang 12
The Nine Center RAMA 9
Home Pro
Seri Market
MRT Rama 9
Central Rama 9
SIRAT EXPRESSWAY RD.
RAMA 9 RD.
CHALONGRAT EXPRESSWAY RD.
AIRPORT LINK
Airport Link Ramkhamhaeng
Piyavate Hospital
SUPALAI PARC
Kasem Bundit University
Triam Udom Suksa Pattanakarn School
LOTUS Pattanakarn
LONDON Street
SOI PATTANAKARN 25
SRINAKARIN RD.
Suvarnabhumi Airport
MRT Petchaburi
Bangkok Hospital
Food Land Phetchaburi
Petcharavej Hospital
Sin Chai Hua
NEW PETCHABURI RD.
PATTANAKARN RD.
MRT : BLUE LINE
ASOK MONTRI RD.
THONGLOR RD.
EKKAMAI RD.
SUKHUMVIT 71 RD.
Camillian Hospital
Avenue Thonglor
Donki Mall
Ekkamai International School
BIG C Ekkamai
Sukhumvit Hospital
St Andrews International School
SUKHUMVIT 77 RD.
SUKHUMVIT RD.
BTS : GREEN LINE
BTS Thong Lo
BTS Ekkamai
BTS Phra Khanong

SUPALAI PARC

Ekkamai-Pattanakarn

● เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1011 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120 ประธานกรรมการบริหาร ดร.ประทีป ตั้งมติธรรม ทุนจดทะเบียน 1,955,666,261.00 บาท (ชำระแล้ว 1,953,054,030.00 บาท)

● ชื่อโครงการศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวงกรุงเทพมหานคร 10250 พื้นที่โครงการรวมทั้งหมดประมาณ 13-0-97 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 118752 , 139909 , 187569 เป็นอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร สูง 30, 27 ชั้น (ไม่รวมดาดฟ้า)ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,635 ยูนิต และห้องชุดเพื่อพาณิชย์ (ร้านค้า) 7 ยูนิต รวม 1,642 ยูนิต โดยเริ่มก่อสร้างประมาณ ปลายปี 2566 และคาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณ ปลายปี 2569 ● โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ● ใบอนุญาตก่อสร้างอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาต และจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ● โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการขอสนับสนุนทางการเงินจากธนาคารพาณิชย์ ● รถอเนกประสงค์ไม่ปรับอากาศสำหรับรับ - ส่งสถานีรถไฟฟ้า จำนวน 2 คัน โดยให้เป็นกรรมสิทธิ์ของนิติบุคคลอาคารชุด ● ภาพทั้งหมดเป็นภาพจำลองโครงการข้อมูลรายละเอียดและข้อความต่าง ๆ ในเอกสารฉบับนี้ อาจเปลี่ยนแปลงได้โดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า *เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด

1720

supalai.com

Supalai | supalai.com | Supalai | @supalai | Supalai_Society | Supalai